

AF MORTEN RYDÉN KLERCKE

Det danske samfund er i høj grad præget af diverse former for samvirker, hvilket gør sig gældende inden for såvel det økonomiske, politiske og sociale område. De fleste mennesker stifter dagligt bekendtskab med sådanne sammenslutninger, og det fremgår heraf, at de organiserede samvirker spiller en helt afgørende rolle i det danske samfundsliv. Årsagen hertil er bl.a., at der derigennem varetages mange anliggender, som ellers ville påhvile de offentlige institutioner at varetage.

Et eksempel herpå er grundejerforeningerne, der kan anses som et praktisk styringsinstrument, hvad angår løsningen af nogle fælles opgaver i et nærområde. De danske kommuner er tilsyneladende bekendte med fordelene ved sådanne foreningers oprettelse, hvilket bl.a. ses udtrykt ved, at omtrent hver 4. lokalplan indeholder diverse grundejerforenings-relaterede bestemmelser.

Ikke desto mindre fremgår 'grundejerforeninger' som et forholdsvist ubeskrevet emne i den danske planlitteratur, og der har derfor været behov for en opdateret viden om de gældende regler på området, ligesom udbredelsen og den praktiske anvendelse er søgt klarlagt. Afgangprojektet er overordnet set opdelt i 2 faser: FASE 1 omhandler nogle juridiske og teoretisk funderede problemstillinger, hvorimod der i FASE 2 tages afsæt i en mere empirisk og praktisk tilgangsvinkel.

Afgangprojektet henvender sig til alle, der interesserer sig for fysisk planlægning, og ønsker en opdateret viden omkring *grundejerforeninger i planlægningen*. Hvis dette mod forventning ikke er tilfældet, kan afgangprojektet antageligvis også fungere som en glimrende godnathistorie.

# GRUNDEJERFORENINGER I PLANLÆGNINGEN



ET AFGANGSPROJEKT VED LANDINSPEKTØRSTUDIET  
LAND MANAGEMENT, AALBORG UNIVERSITET  
JUNI 2013