

Bilag

Den Finansielle krise – I et postkeynesiansk perspektiv

Indhold

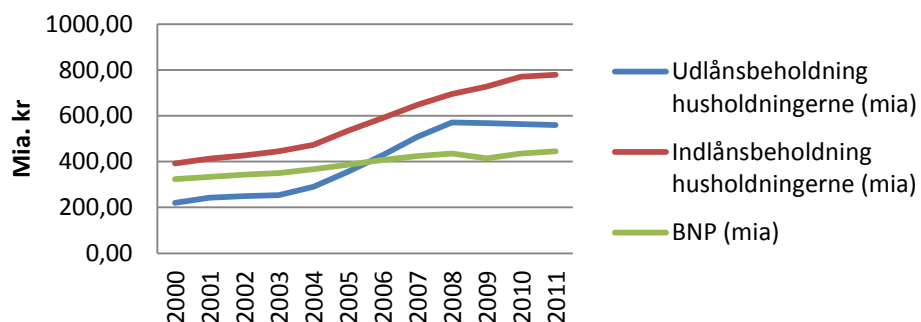
Bilag 1: MFI- sektorens udlån og indlån til husholdningerne og BNP	2
Regression:	3
Bilag 2: MFI-sektorens ind- og udlån til alle sektorer og BNP	4
Regression:	5
Regression	5
Bilag 3: Låneformål Ejerbolig og fritidhuse - Beholdning	6
Bilag 4: Samlet realkreditudlån og afdragsfrie lån	7
Bilag 5: Tvangsauktioner.....	8
Bilag 6: Realiseret handelspriser pr. år for hustyper	10
Bilag 7: Forbrugertillid	11
Bilag 8: Aktiemarkedets udvikling	12
Bilag 9: RKI	15
Bilag 10: Byggesektoren	16
Bilag 11: BNP pr. capita	17
Bilag 12: Bankernes udlån fordel på grupper	18
Bilag 13: Arbejdsløshed	21
Regression:	21
Bilag 14: Den korte og lange obligationsrente	23
Bilag 15: Udlånstyper (realkredit).....	24
Regression:	25
Regression	25
Bilag 16: Antal pengeinstitutter i den finansielle sektor	27
Bilag 17: Antal ansatte i den finansielle sektor	28
Bilag 18: Udlån i procent af BNP.....	29
Bilag 19: Afslag i pris på boligtyper og regioner	31
Bilag 20: Salgstider.....	34
Bilag 21: Antal boliger til salg	36
Bilag 22: Salgspriser	38
Bilag 23: Antal handler	42
Bilag 24: Beskrivelse af de tre lånetyper:	44
Bilag 25: Børsens risikovurdering af 99 banker 23. juni 2011	45
Bilag 26: Bankernes størrelsesgruppering.....	47

Bilag 1: MFI- sektorens udlån og indlån til husholdningerne og BNP

Opgjort ultimo i mio kr			
	Udlånsbeholdning husholdningerne	Indlånsbeholdning husholdningerne	BNP (Mia. kr.)
2000	220646,25	392049	323,475
2001	242412,4167	412433,6667	333,9
2002	249224,75	426859,25	343,2
2003	253454	445162,0833	350,2
2004	290199,5833	473485	366,525
2005	355505,6667	534481,1667	386,325
2006	428170,4167	591126,6667	407,9
2007	507499,1667	647912,8333	423,8
2008	571241,25	695870,0833	435,2
2009	567963,6667	727581,9167	414,05
2010	564438,4167	770900,3333	435,675
2011	560097,4	778987,2	444,6

	Udlånsbeholdning husholdningerne (mia)	Indlånsbeholdning husholdningerne (mia)	BNP (mia)
2000	220,65	392,05	323,475
2001	242,41	412,43	333,9
2002	249,22	426,86	343,2
2003	253,45	445,16	350,2
2004	290,20	473,49	366,525
2005	355,51	534,48	386,325
2006	428,17	591,13	407,9
2007	507,50	647,91	423,8
2008	571,24	695,87	435,2
2009	567,96	727,58	414,05
2010	564,44	770,90	435,675
2011	560,10	778,99	444,6

BNP i forhold til husholdningens ind-og udlån



Regression:

Y=BNP

X1= udlån husholdningerne

X2= indlån husholdningerne

RESUMEOUTPUT

Regressionsstatistik

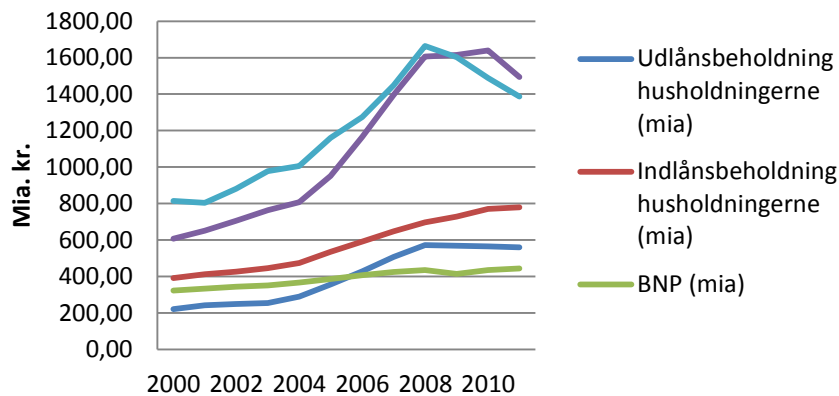
Multipel R	0,97062001
R-kvadreret	0,942103204
Justeret R-kvadreret	0,927629005
Standardfejl	10893686258
Observationer	11

Bilag 2: MFI-sektorens ind- og udlån til alle sektorer og BNP

	Udlånsbeholdning til alle sektorer (mio. kr.)	indlånsbeholdning til alle sektorer (mio. kr.)	BNP (Mia. kr.)
2000	606834,08	814397,67	323,48
2001	650945,08	804408,67	333,90
2002	705661,67	881808,33	343,20
2003	763940,17	977317,25	350,20
2004	807847,58	1006149,17	366,53
2005	950857,67	1160336,33	386,33
2006	1164828,58	1274466,58	407,90
2007	1396408,42	1447760,67	423,80
2008	1607041,08	1664694,25	435,20
2009	1615052,17	1602495,58	414,05
2010	1638851,42	1488228,33	435,68
2011	1494296,40	1386022,80	444,60

BNP (mia)	Udlånsbeholdning alle sektorer (mia)	Indlånsbeholdning alle sektorer (mia)
323,475	606,83	814,40
333,9	650,95	804,41
343,2	705,66	881,81
350,2	763,94	977,32
366,525	807,85	1006,15
386,325	950,86	1160,34
407,9	1164,83	1274,47
423,8	1396,41	1447,76
435,2	1607,04	1664,69
414,05	1615,05	1602,50
435,675	1638,85	1488,23
444,6	1494,30	1386,02

Ind- og udlån alle sektorer og BNP



Regression:

Y=BNP

X1=udlån alle sektorer

X2=indlån alle sektorer

RESUMEOUTPUT

Regressionsstatistik

Multipel R	0,951377203
R-kvadreret	0,905118583
Justeret R-kvadreret	0,881398228
Standardfejl	13945631302
Observationer	11

Regression

Y=BNP

X= udlån alle sektorer

RESUMEOUTPUT

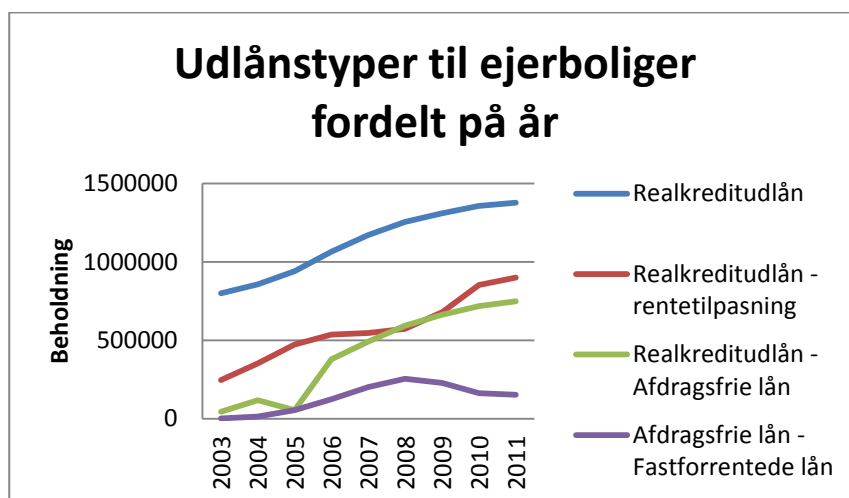
Regressionsstatistik

Multipel R	0,951347154
R-kvadreret	0,905061407
Justeret R-kvadreret	0,894512674
Standardfejl	13152028215
Observationer	11

Bilag 3: Låneformål Ejerbolig og fritidshuse - Beholdning

Låneformål- Ejerboliger og fritidshuse - Beholdning				
	Realkreditudlån	Realkreditudlån - rentetilpasning	Realkreditudlån - Afdragsfrie lån	Afdragsfrie lån - Fastforrentede lån
2003	799663	247024,0833	44372	2518
2004	857306,8333	351853,5	118339,75	14077,58333
2005	941486,5833	473055,3333	55692,41667	55692,41667
2006	1064435,25	536699,3333	379135,4167	124284,25
2007	1171310,25	547479,5833	491913	201581,1667
2008	1254155,167	574113,0833	594076,9167	255813,75
2009	1309270,417	679948,25	663062,4167	229045,6667
2010	1357191,083	853011,75	717889,75	162530,5
2011	1377876,8	900293,4	748154	152653,8

Procentvisændring fra året før på udlånstyper på ejerboliger og fritidshuse				
	Realkreditudlån	Realkreditudlån - rentetilpasning	Realkreditudlån - Afdragsfrie lån	Afdragsfrie lån - Fastforrentede lån
2003				
2004	1,072085158	1,424369216	2,666991571	5,590779719
2005	1,098190924	1,344466755	0,470614622	3,956106339
2006	1,13058993	1,134538172	6,807666813	2,231618907
2007	1,100405356	1,0200862	1,297459901	1,621936542
2008	0,957903845	1,048647476	1,207686962	1,269035963
2009	1,043946117	1,184345506	1,116122169	0,895361046
2010	1,036601046	1,254524517	1,082688043	0,709598668
2011	1,015241565	1,055429072	1,042157239	0,939231713

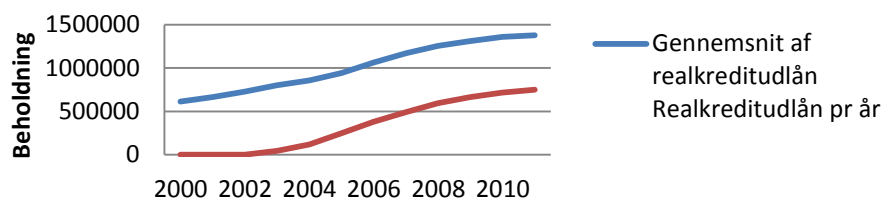


Bilag 4: Samlet realkreditudlån og afdragsfrie lån

Gennemsnit af realkreditudlån		
	Realkreditudlån pr år	Realkreditudlån - Afdragsfrie lån (Kun beholdninger)
2000	613272,75	0
2001	663284,3333	0
2002	728598,8333	0
2003	799663	44372
2004	857306,8333	118339,75
2005	941486,5833	246777,1667
2006	1064435,25	379135,4167
2007	1171310,25	491913
2008	1254155,167	594076,9167
2009	1309270,417	663062,4167
2010	1357191,083	717889,75
2011	1377876,8	748154

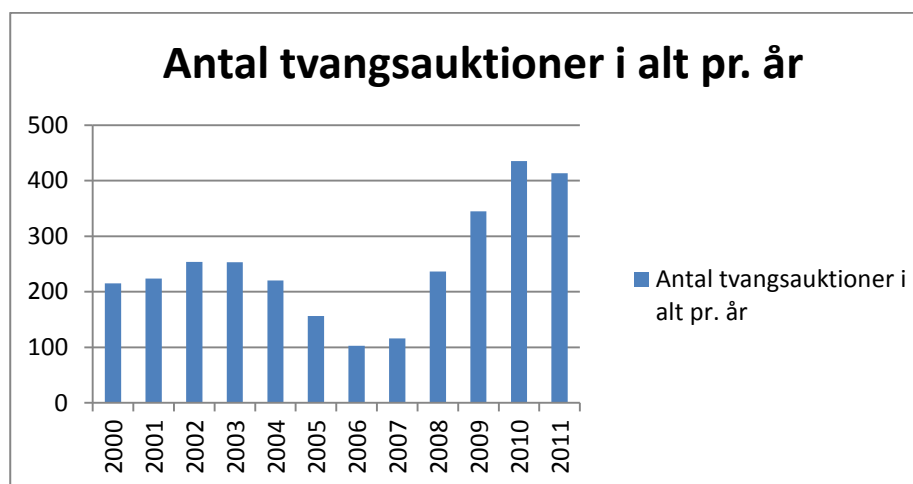
	procentvisændring i realkredit udlån	procentvisændring i afdragsfrilån
2000		
2001	8,15%	
2002	9,85%	
2003	9,75%	
2004	7,21%	166,70%
2005	9,82%	108,53%
2006	13,06%	53,63%
2007	10,04%	29,75%
2008	7,07%	20,77%
2009	4,39%	11,61%
2010	3,66%	8,27%
2011	1,52%	4,22%

Gennemsnit af realkreditudlån og afdragsfrie lån



Bilag 5: Tvangsauktioner

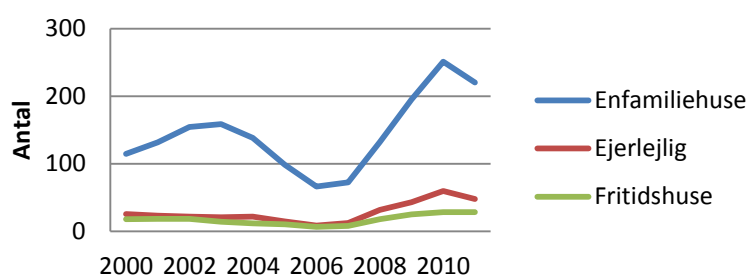
	Antal tvangsauktioner i alt pr. år	Procentvis ændring
2000	215,3333333	
2001	223,5	3,79%
2002	253,4166667	13,39%
2003	253,25	-0,07%
2004	220	-13,13%
2005	156,1666667	-29,02%
2006	102,5833333	-34,31%
2007	116	13,08%
2008	236,6666667	104,02%
2009	345	45,77%
2010	435,1666667	26,14%
2011	413,2	-5,05%



Antal tvangsauktioner fordelt på boligtype:

	Enfamiliehuse	Ejerlejligh	Fritidshuse
2000	114,5833	25,58333	17,83333
2001	131,8333	22,83333	18,16667
2002	154,4167	21,75	18,41667
2003	158,6667	20,91667	14,25
2004	138,1667	21,75	11,5
2005	98,58333	14,66667	10,33333
2006	66	8,166667	6,583333
2007	72,25	12,33333	7,833333
2008	132,1667	31,75	17,91667
2009	195,1667	43,16667	25,16667
2010	251	59,5	28,16667
2011	220,1667	47,83333	28,16667

Vejet gennemsnit af tvangauktioner pr. år



Bilag 6: Realiseret handelspriser pr. år for hustyper

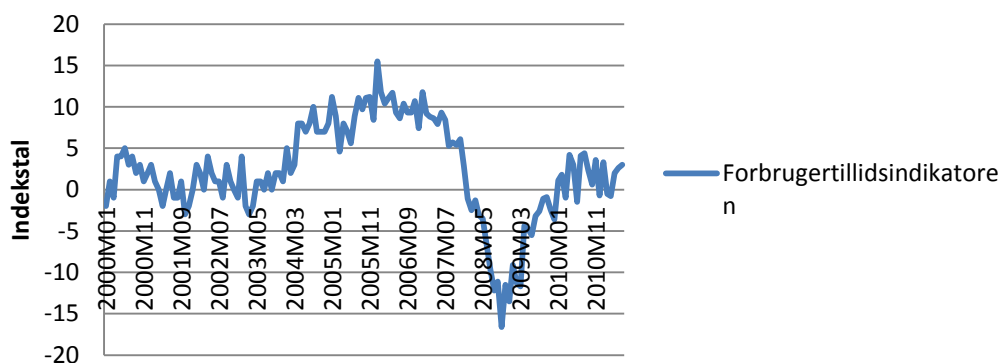
Gennemsnit for realiseret handelspriser pr år for hustyper

	Parcel- /rækkehus	Procentvis ændring parcel- og rækkehus	Ejerlejlighed	Procentvis ændring ejerlejlighed	Fritidshus	Procentvis ændring fritidshus
2000	7180,5		10574		7569,75	
2001	7570	5,42%	11895,75	12,50%	8206,75	8,42%
2002	7829	3,42%	12817,5	7,75%	9057,5	10,37%
2003	8144,75	4,03%	13698,75	6,88%	10158,5	12,16%
2004	8937,25	9,73%	15424	12,59%	12111,25	19,22%
2005	10582,25	18,41%	19111,75	23,91%	14981,75	23,70%
2006	12933	22,21%	23017,5	20,44%	17240	15,07%
2007	13529,75	4,61%	21735,5	-5,57%	18127,5	5,15%
2008	12950,25	-4,28%	19663,5	-9,53%	17757,75	-2,04%
2009	11626,25	-10,22%	17277,25	-12,14%	15948	-10,19%
2010	11963,75	2,90%	18407,5	6,54%	16296,5	2,19%

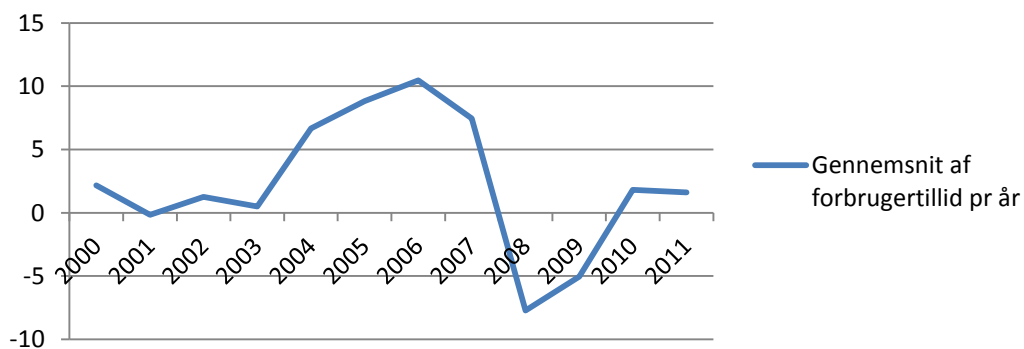
Bilag 7: Forbrugertillid

	Gennemsnit af forbrugertillid pr år	Procentvisændring fra året før
2000	2,166666667	
2001	-0,166666667	-107,69%
2002	1,25	850,00%
2003	0,5	-60,00%
2004	6,666666667	1233,33%
2005	8,816666667	32,25%
2006	10,45833333	18,62%
2007	7,45	-28,76%
2008	-7,725	-203,69%
2009	-5,041666667	34,74%
2010	1,825	136,20%
2011	1,6	-12,33%

Forbrugertillidsindikatoren

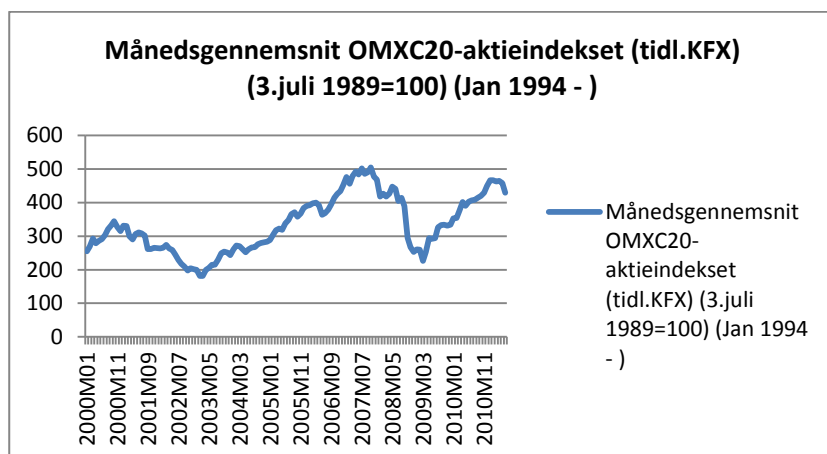


Gennemsnit af forbrugertillid pr år



Bilag 8: Aktiemarkedets udvikling

	Årligt gennemsnit OMXC20	Procentvis Ændring
2000	301,6458	
2001	294,4184	-2,40%
2002	236,0157	-19,84%
2003	218,8226	-7,28%
2004	269,3502	23,09%
2005	340,467	26,40%
2006	396,0884	16,34%
2007	481,0007	21,44%
2008	383,6721	-20,23%
2009	295,0456	-23,10%
2010	400,618	35,78%
2011	229,0492	-42,83%

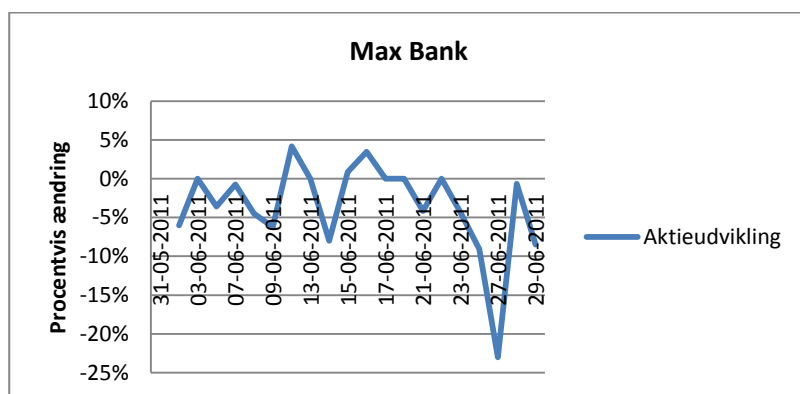
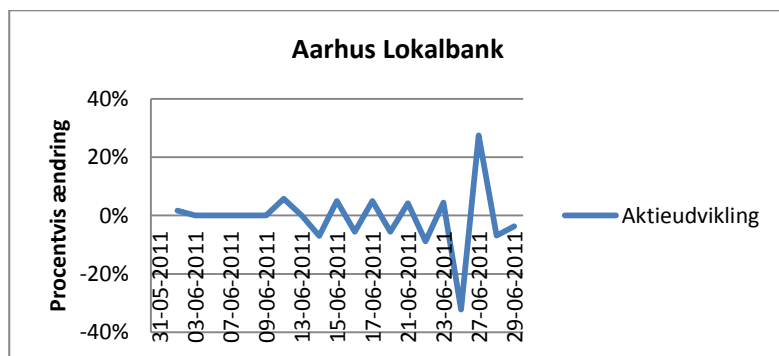


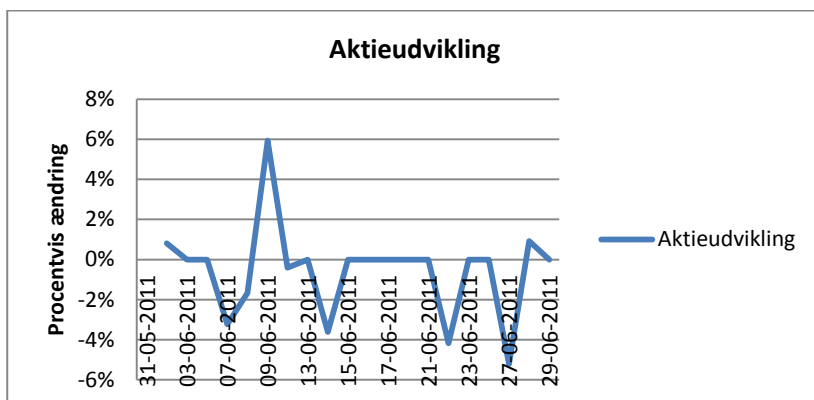
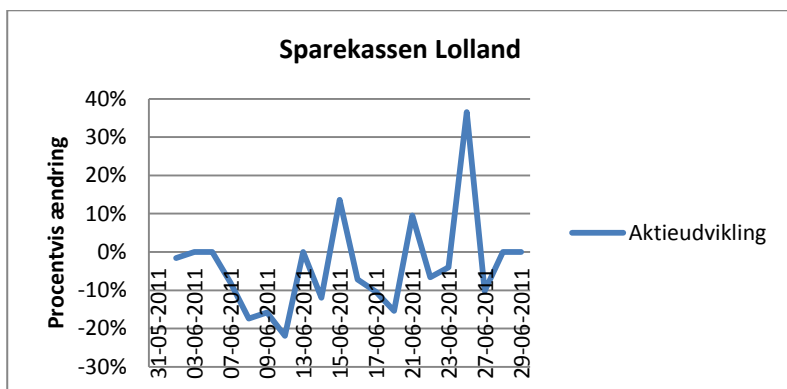
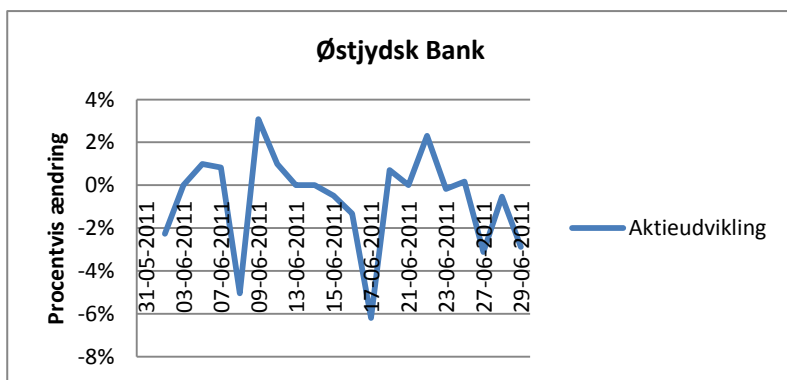
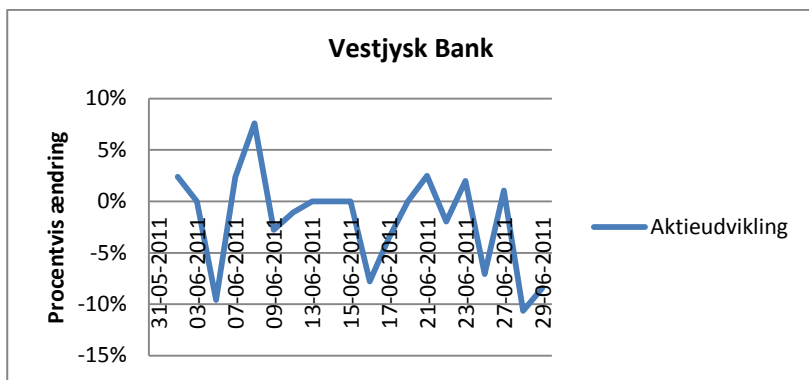
De danske banker, efter Børsens artikel

Date	31-05- 2011	01-06- 2011	03-06- 2011	06-06- 2011	07-06- 2011	08-06- 2011	09-06- 2011	10-06- 2011	13-06- 2011	14-06- 2011	
Aarhus Lokalbank	12,1	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	13	13	12,1	
Procentvis ændring			1,653%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	5,691%	0,000%	-6,923%
Max Bank	14,9	14	14	13,5	13,4	12,8	12	12,5	12,5	11,5	
Procentvis Ændring			-6,040%	0,000%	-	-0,741%	-4,478%	-6,250%	4,167%	0,000%	-8,000%
Vestjysk Bank	45,9	47	47	42,5	43,5	46,8	45,5	45	45	45	
Procentvis ændring			2,397%	0,000%	-	2,353%	7,586%	-2,778%	-1,099%	0,000%	0,000%
Østjysk Bank	309	302	302	305	307,5	292	301	304	304	304	
Procentvis ændring			-2,265%	0,000%	0,993%	0,820%	-5,041%	3,082%	0,997%	0,000%	0,000%
Sparekassen Lolland	127	125	125	125	115	95	80	62,5	62,5	55	
Procentvis ændring			-1,575%	0,000%	0,000%	-8,000%	-	-	-	0,000%	-
							17,391%	15,789%	21,875%		12,000%

Skjern Bank	123	124	124	124	120	118	125	124,5	124,5	120	
Procentvis ændring			0,813%	0,000%	0,000%	-3,226%	-1,667%	5,932%	-0,400%	0,000%	-3,614%

15-06-2011	16-06-2011	17-06-2011	20-06-2011	21-06-2011	22-06-2011	23-06-2011	24-06-2011	27-06-2011	28-06-2011	29-06-2011
12,7	12	12,6	11,9	12,4	11,3	11,8	8	10,2	9,5	9,15
4,959%	-5,512%	5,000%	-5,556%	4,202%	-8,871%	4,425%	-32,203%	27,500%	-6,863%	-3,684%
11,6	12	12	12	11,5	11,5	11	10	7,7	7,65	7
0,870%	3,448%	0,000%	0,000%	-4,167%	0,000%	-4,348%	-9,091%	-23,000%	-0,649%	-8,497%
45	41,5	40	40	41	40,2	41	38,1	38,5	34,4	31,5
0,000%	-7,778%	-3,614%	0,000%	2,500%	-1,951%	1,990%	-7,073%	1,050%	-10,649%	-8,430%
302,5	298,5	280	282	282	288,5	288	288,5	279,5	278	270
-0,493%	-1,322%	-6,198%	0,714%	0,000%	2,305%	-0,173%	0,174%	-3,120%	-0,537%	-2,878%
62,5	58	52	44	48,2	45	43,2	59	53	53	53
13,636%	-7,200%	-10,345%	-15,385%	9,545%	-6,639%	-4,000%	36,574%	-10,169%	0,000%	0,000%
120	120	120	120	120	115	115	115	109	110	110
0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	-4,167%	0,000%	0,000%	-5,217%	0,917%	0,000%

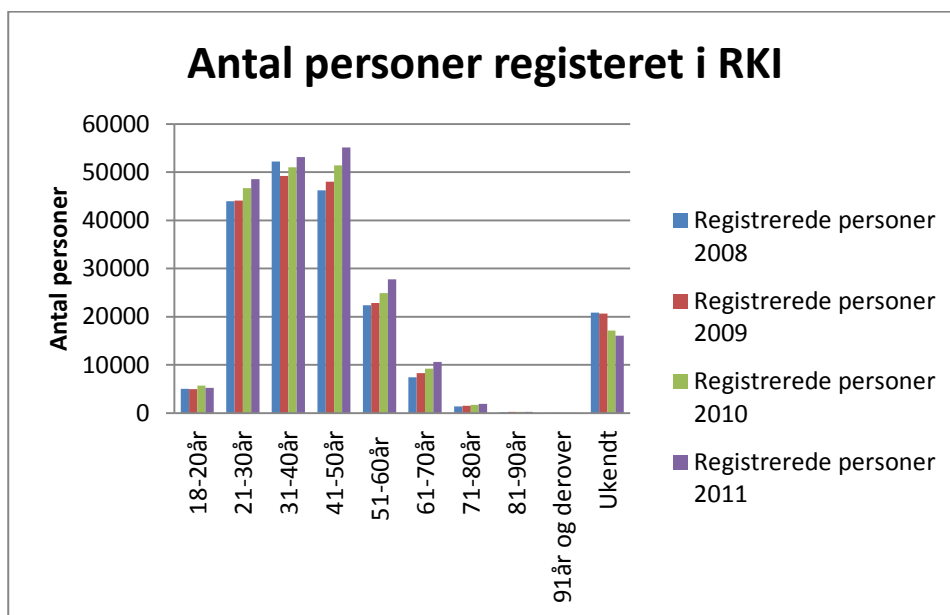




Bilag 9: RKI

Personer med RKI sager opdelt i aldersgrupper

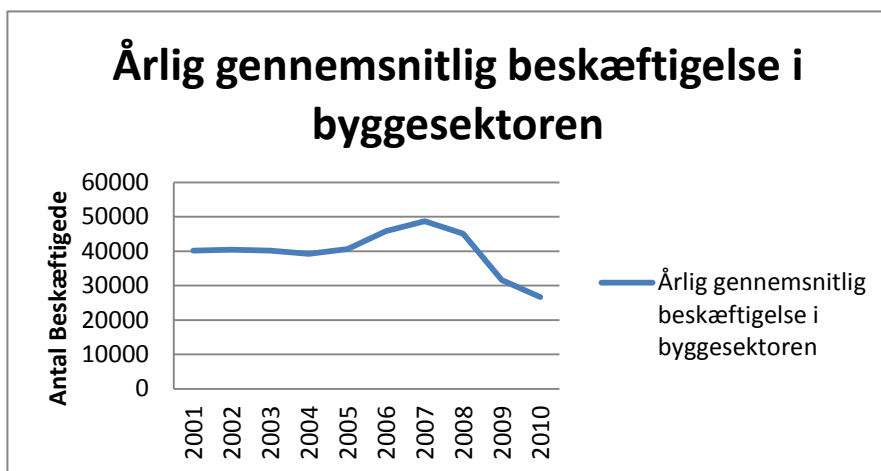
Aldersgruppe	Registrerede personer 2008	Registrerede personer 2009	Registrerede personer 2010	Registrerede personer 2011
18-20år	5019	5008	5727	5239
21-30år	44000	44114	46718	48547
31-40år	52192	49213	51038	53103
41-50år	46226	48014	51397	55104
51-60år	22349	22843	24874	27732
61-70år	7420	8269	9220	10598
71-80år	1363	1515	1696	1895
81-90år	184	234	265	285
91år og derover	3	6	13	16
Ukendt	20830	20662	17112	16073
Personer i alt	197108	199878	208060	218592



Bilag 10: Byggesektoren

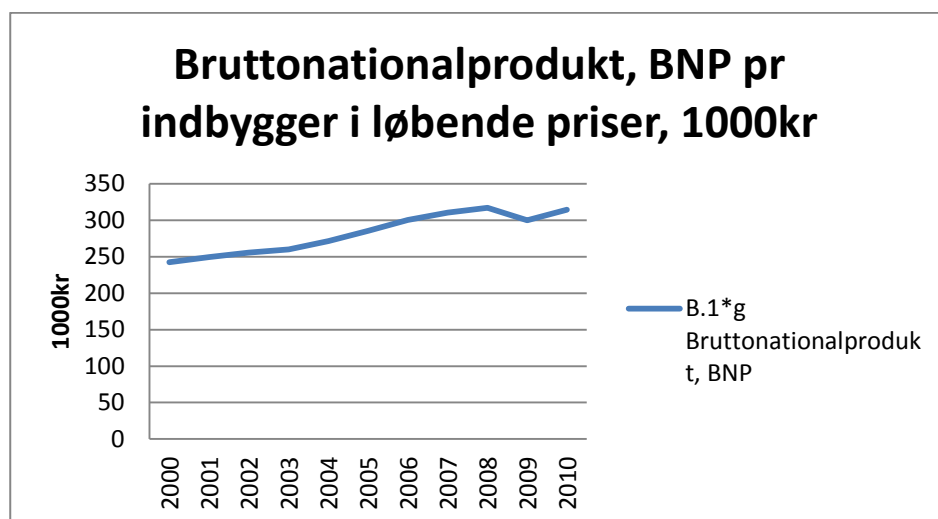
Beskæftigede ved bygge og anlæg efter sæsonkorrigering, art, branche
For bedre at kunne sammenligne med andre beskæftigelsesstatistikker, indeholder kategorien "F Bygge og anlæg" ikke længere offentligt ansatte, idet disse er placeret uden for Bygge og anlægsvirksomhed i henhold til Dansk branche kode 2007 (DB07). Bemærk derfor, at den samlede beskæftigelse inklusiv de offentligt ansatte, nu findes i kategorien "I alt bygge og anlæg (inkl. offentligt ansatte)".

År	Årlig gennemsnitlig beskæftigelse i byggesektoren
2001	40175,5
2002	40409
2003	40154,75
2004	39206
2005	40611,5
2006	45854,5
2007	48745
2008	45090,75
2009	31554,25
2010	26690,75



Bilag 11: BNP pr. capita

	Bruttonationalprodukt, BNP	BNP pr capita procentvis ændring
2000	242,4	
2001	249,3	2,85%
2002	255,4	2,45%
2003	259,9	1,76%
2004	271,4	4,42%
2005	285,2	5,08%
2006	300,1	5,22%
2007	310,5	3,47%
2008	317	2,09%
2009	299,9	-5,39%
2010	314,2	4,77%



Bilag 12: Bankernes udlån fordel på grupper

Udlån til husholdninger og ikke-finansielle virksomheder				
	Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Total
januar 2003	359.966.311	80.736.374	60.493.166	645.464.384
februar 2003	356.656.767	80.646.426	60.687.591	640.329.179
marts 2003	366.963.909	82.488.300	63.588.883	655.398.957
april 2003	363.843.101	81.739.896	62.666.349	655.822.791
maj 2003	355.457.913	80.844.888	62.152.762	639.599.587
juni 2003	366.457.625	83.436.177	65.098.033	663.357.251
juli 2003	351.014.757	80.879.990	63.111.525	644.999.642
august 2003	353.013.736	81.564.380	63.469.383	637.518.474
september 2003	363.833.494	83.466.220	65.322.841	656.770.662
oktober 2003	352.343.770	82.014.944	65.037.150	645.473.666
november 2003	352.315.957	83.788.039	64.795.047	647.251.523
december 2003	369.985.731	86.429.283	68.051.826	662.944.066
januar 2004	359.988.734	85.766.053	66.038.107	661.581.177
februar 2004	360.491.751	85.389.741	66.755.239	657.755.010
marts 2004	377.472.345	88.329.400	69.397.198	691.738.338
april 2004	387.403.931	88.899.256	70.028.133	705.142.211
maj 2004	384.725.357	89.473.039	69.850.436	706.647.926
juni 2004	393.060.269	92.569.737	72.969.190	720.408.752
juli 2004	384.007.374	90.196.722	71.875.931	705.988.739
august 2004	388.113.103	90.801.113	72.979.664	708.752.388
september 2004	398.227.852	94.613.801	75.179.213	723.650.798
oktober 2004	402.567.818	91.415.865	75.219.271	725.921.679
november 2004	410.578.717	93.486.466	75.326.395	738.525.481
december 2004	420.624.460	96.870.228	78.556.526	754.760.382
januar 2005	423.738.229	97.767.387	78.378.285	774.163.884
februar 2005	432.974.778	99.120.442	78.560.939	782.584.809
marts 2005	445.234.197	102.992.551	82.438.226	799.370.644
april 2005	447.058.512	104.131.764	82.934.147	808.331.402
maj 2005	442.789.960	105.779.783	83.264.629	815.986.465
juni 2005	461.368.187	109.749.315	86.207.716	859.414.685
juli 2005	451.887.269	108.133.004	85.647.278	844.721.052
august 2005	459.357.933	109.638.057	85.678.484	856.835.439
september 2005	468.639.809	114.334.268	89.138.458	878.575.147
oktober 2005	471.110.796	115.071.148	90.269.394	881.221.860
november 2005	478.406.621	119.835.114	92.183.649	893.361.764
december 2005	492.509.652	129.044.878	97.447.138	920.087.904
januar 2006	489.510.368	128.142.279	96.753.272	919.799.170
februar 2006	493.222.983	131.119.429	99.749.242	935.722.522
marts 2006	509.785.763	135.931.708	104.875.144	973.160.711
april 2006	515.622.071	138.222.206	105.325.926	986.258.679
maj 2006	521.342.832	139.539.594	107.650.964	996.645.167

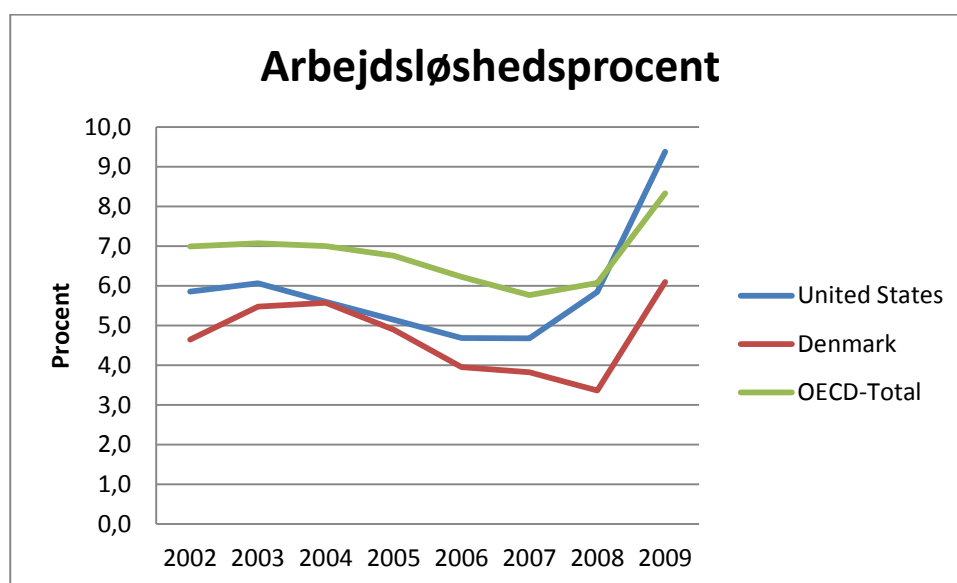
juni 2006	540.477.315	145.341.553	112.131.886	1.032.613.317
juli 2006	535.433.449	144.957.574	114.441.850	1.020.766.415
august 2006	537.342.563	147.514.821	116.354.717	1.032.937.516
september 2006	550.856.471	152.866.776	121.607.166	1.055.812.659
oktober 2006	549.543.063	153.729.783	122.259.430	1.061.609.208
november 2006	562.781.119	157.023.687	125.704.893	1.097.456.011
december 2006	578.490.245	166.045.445	132.658.695	1.124.263.054
januar 2007	561.175.137	167.006.097	132.141.815	1.134.024.848
februar 2007	570.963.458	170.931.682	135.889.898	1.155.329.480
marts 2007	585.648.258	176.134.486	142.100.817	1.181.458.070
april 2007	584.145.796	177.729.505	143.204.084	1.178.657.889
maj 2007	587.024.001	179.276.979	143.809.141	1.187.723.006
juni 2007	610.659.991	184.483.520	150.087.275	1.222.089.129
juli 2007	598.092.523	184.562.880	149.494.379	1.204.106.840
august 2007	607.438.572	187.516.827	152.258.279	1.216.151.706
september 2007	621.875.372	192.842.102	156.389.190	1.249.074.938
oktober 2007	618.135.017	191.799.788	156.980.464	1.250.190.720
november 2007	634.323.137	195.763.408	161.683.414	1.280.715.145
december 2007	662.887.688	202.795.060	169.071.747	1.333.638.280
januar 2008	650.374.719	202.943.561	165.487.067	1.335.623.189
februar 2008	658.766.063	201.135.638	167.886.930	1.343.271.941
marts 2008	673.505.933	206.953.714	172.291.897	1.374.086.602
april 2008	668.951.252	206.033.682	170.939.574	1.371.402.218
maj 2008	677.718.729	207.724.085	174.982.234	1.386.640.504
Andel	48,9%	15,0%	12,6%	

Vækst år til år i udlån fordelt på bankgrupper			
Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	I alt
0,01	6,23	9,17	2,50
1,08	5,88	10,00	2,72
2,86	7,08	9,13	5,54
6,48	8,76	11,75	7,52
8,23	10,67	12,39	10,48
7,26	10,95	12,09	8,60
9,40	11,52	13,89	9,46
9,94	11,32	14,98	11,17
9,45	13,36	15,09	10,18
14,25	11,46	15,66	12,46
16,54	11,57	16,25	14,10
13,69	12,08	15,44	13,85
17,71	13,99	18,69	17,02
20,11	16,08	17,69	18,98
17,95	16,60	18,79	15,56

15,40	17,13	18,43	14,63
15,09	18,23	19,20	15,47
17,38	18,56	18,14	19,30
17,68	19,89	19,16	19,65
18,36	20,75	17,40	20,89
17,68	20,84	18,57	21,41
17,03	25,88	20,01	21,39
16,52	28,18	22,38	20,97
17,09	33,21	24,05	21,90
15,52	31,07	23,44	18,81
13,91	32,28	26,97	19,57
14,50	31,98	27,22	21,74
15,34	32,74	27,00	22,01
17,74	31,92	29,29	22,14
17,15	32,43	30,07	20,15
18,49	34,05	33,62	20,84
16,98	34,55	35,80	20,55
17,54	33,70	36,43	20,17
16,65	33,60	35,44	20,47
17,64	31,03	36,36	22,85
17,46	28,67	36,13	22,19
14,64	30,33	36,58	23,29
15,76	30,36	36,23	23,47
14,88	29,58	35,50	21,40
13,29	28,58	35,96	19,51
12,60	28,48	33,59	19,17
12,99	26,93	33,85	18,35
11,70	27,32	30,63	17,96
13,04	27,12	30,86	17,74
12,89	26,15	28,60	18,30
12,48	24,76	28,40	17,76
12,71	24,67	28,62	16,70
14,59	22,13	27,45	18,62
15,90	21,52	25,23	17,78
15,38	17,67	23,55	16,27
15,00	17,50	21,25	16,30
14,52	15,93	19,37	16,35
15,45	15,87	21,68	16,75

Bilag 13: Arbejdsløshed

	United States	Denmark	OECD-Total
2002	5,9	4,6	7,0
2003	6,1	5,5	7,1
2004	5,6	5,6	7,0
2005	5,1	4,9	6,8
2006	4,7	4,0	6,2
2007	4,7	3,8	5,8
2008	5,8	3,4	6,1
2009	9,4	6,1	8,3



Regression:

Y= OECD

X1= USA

X2= Danmark

RESUMEOUTPUT

Regressionsstatistik

Multipel R	0,978325
R-kvadreret	0,957121
Justeret R-kvadreret	0,939969
Standardfejl	0,19466
Observationer	8

Y= USA

X1= Danmark

X2= OECD

Multipel R	0,958484
R-kvadreret	0,918691
Justeret R-kvadreret	0,878037
Standardfejl	0,56626
Observationer	8

Y= Danmark

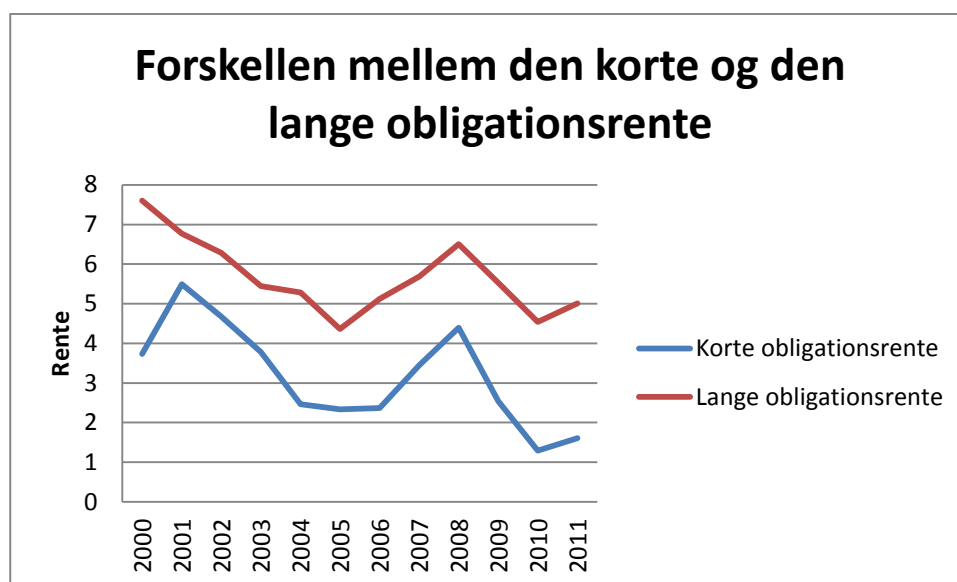
X1=USA

X2=OECD

Multipel R	0,944664851
R-kvadreret	0,89239168
Justeret R-kvadreret	0,849348352
Standardfejl	0,372563439
Observationer	8

Bilag 14: Den korte og lange obligationsrente

	Korte obligationsrente	Lange obligationsrente
2000	3,72923077	7,598269231
2001	5,4975	6,769423077
2002	4,68096154	6,286153846
2003	3,77884615	5,445192308
2004	2,46192308	5,282115385
2005	2,33846154	4,364807692
2006	2,36576923	5,121153846
2007	3,44769231	5,685384615
2008	4,39615385	6,500961538
2009	2,53981132	5,523773585
2010	1,29269231	4,541923077
2011	1,60466667	5,011



Bilag 15: Udlånstyper (realkredit)

	Realkreditudlån	Realkreditudlån - Rentetilpasningslån	Realkreditudlån - Afdragsfrie lån
2003	799663	247024,0833	44372
2004	857306,8333	351853,5	118339,75
2005	941486,5833	473055,3333	246777,1667
2006	1064435,25	536699,3333	379135,4167
2007	1171310,25	547479,5833	491913
2008	1254155,167	574113,0833	594076,9167
2009	1309270,417	679948,25	663062,4167
2010	1357191,083	853011,75	717889,75
2011	1377876,8	900293,4	748154

	Afdragsfrie lån - Fastforrente de lån	Afdragsfrie lån - Rentetilpasningsl ån over et år	Variabelt forrentede afdragsfrie realkreditudl ån med renteloft	Variabelt forrentede realkreditudl ån med afdrag med renteloft	Fast forrente de lån	Afdragsfrie lån rentetilpasningsl ån op til og med 1år
2003	2518,00	17595,00			816366,0 0	24259,00
2004	14077,58	39194,67			756135,7 5	65067,58
2005	55692,42	56462,42			700864,3 3	134622,58
2006	124284,25	53122,92			751833,2 5	201728,33
2007	201581,17	64619,67			846122,9 2	225712,08
2008	255813,75	81690,50	143363,60	123208,60	894730,5 8	256572,58
2009	229045,67	104716,25	119592,08	98974,50	825365,5 8	329300,75
2010	162530,50	184895,17	115168,33	94759,33	676719,0 8	370464,00
2011	152653,80	207671,40	117506,40	92442,40	638319,0 0	467028,60

Regression:

Y = procentvis ændring i rentetilpasningsudlån

X1 = procentvis ændring i den korterente

X2 = procentvis ændring i den lange rente

RESUMEOUTPUT

Regressionsstatistik

Multipel R	0,851134
R-kvadreret	0,724429
Justeret R-kvadreret	0,586644
Standardfejl	0,077082
Observationer	7

	Korte obligationsrente	Lange obligationsrente	Rentetilpasningsudlån
2000			
2001	0,4741646	-0,1090835	
2002	-0,1485291	-0,07139	
2003	-0,1927201	-0,13378	
2004	-0,3484987	-0,0299488	0,42436922
2005	-0,0501484	-0,1736629	0,34446675
2006	0,01167763	0,17328281	0,13453817
2007	0,45732401	0,11017649	0,0200862
2008	0,2751004	0,1434515	0,04864748
2009	-0,4222651	-0,1503144	0,18434551
2010	-0,4910282	-0,17775	0,25452452
2011	0,2413369	0,10327716	0,05542907

Regression

Y = procentvis ændring rentetilpassede lån

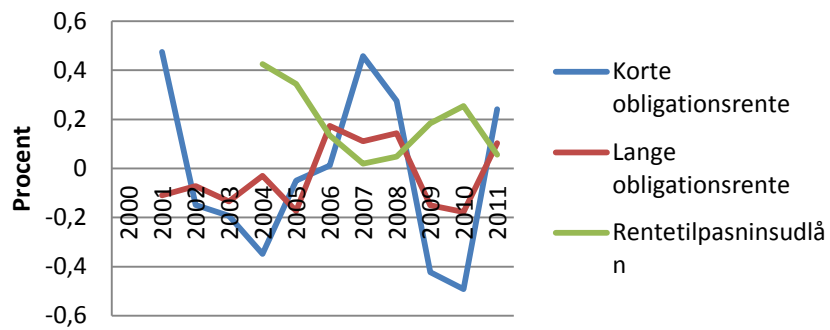
X1 = procentvise ændringer korte obligationslån

RESUMEOUTPUT

Regressionsstatistik

Multipel R	0,723521
R-kvadreret	0,523483
Justeret R-kvadreret	<u>0,42818</u>
Standardfejl	0,090662
Observationer	7

Procentvise ændringer år til år



Bilag 16: Antal pengeinstitutter i den finansielle sektor

Udvikling i antallet af pengeinstitutter	År	Danske pengeinstitutter
	1991	219
	1992	210
	1993	207
	1994	202
	1995	198
	1996	197
	1997	191
	1998	187
	1999	186
	2000	185
	2001	186
	2002	181
	2003	176
	2004	175
	2005	161
	2006	152
	2007	146
	2008	138
	2009	132
	2010	123

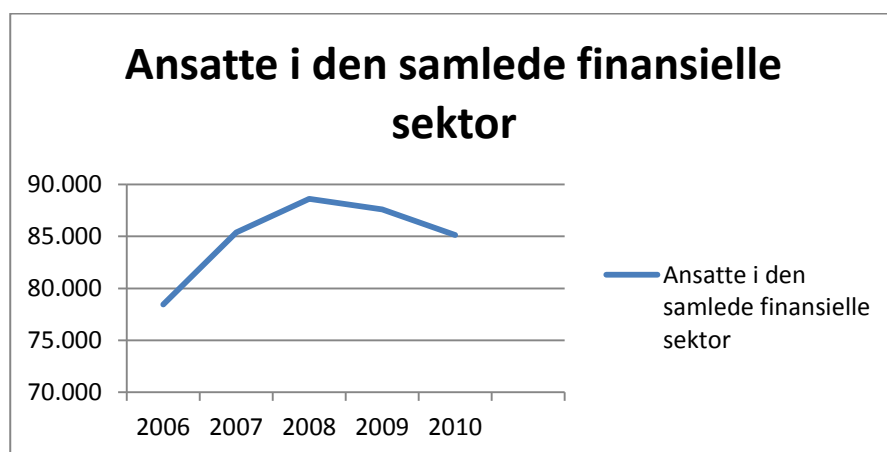


Bilag 17: Antal ansatte i den finansielle sektor

Antal ansatte i den danske finansielle sektor

	2006	2007	2008	2009	2010
Antal ansatte					
Pengeinstitutter	41.579	45.042	47.599	46.124	44.186
Realkreditinstitutter	4.174	4.122	4.126	4.108	4.371
Danmarks Skibskredit	53	57	60	59	58
Fondsmæglerselskaber	371	425	492	524	580
Investerings-, special-, fåmands-, hedgeforeninger	-	-	-	-	-
Investeringsforvaltningsselskaber (store)	67	88	100	104	98
Investeringsforvaltningsselskaber (små)	239	212	259	269	276
Skadesforsikringsselskaber	10.509	12.077	12.173	12.288	12.019
Livsforsikringsselskaber	3.362	3.671	3.829	3.872	3.766
Tværgående pensionskasser	388	247	271	295	266
Firmapensionskasser	35	36	36	38	37
ATP, LD, AES og SP	688	685	676	706	685
I alt	61.465	66.662	69.621	68.387	66.342

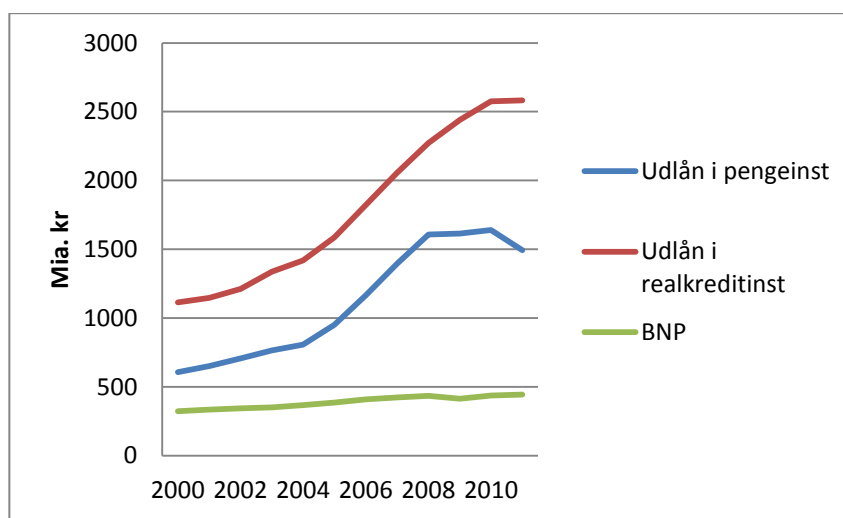
	2006	2007	2008	2009	2010
Antal ansatte					
Ansatte i den samlede finansielle sektor	78.453	85.385	88.614	87.595	85.125

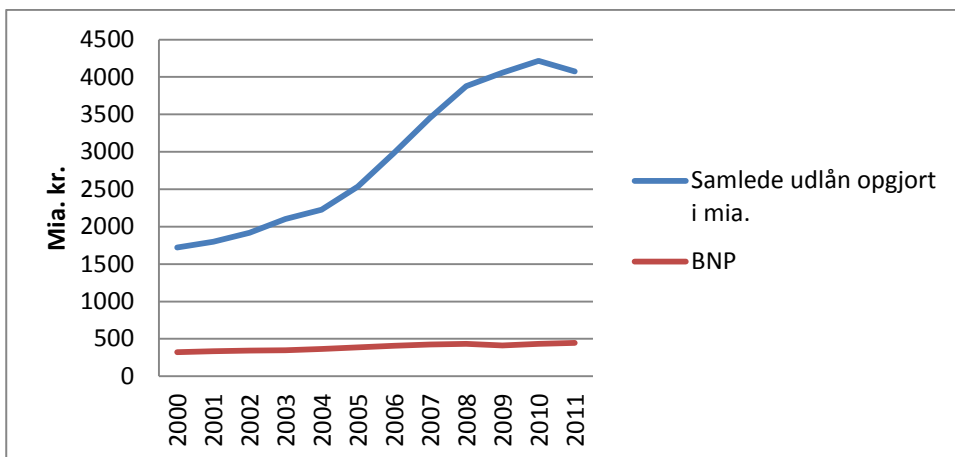


Bilag 18: Udlån i procent af BNP

Udlån i pengeinst	Udlån i realkreditinst	Samlede udlån opgjort i mia.	BNP
606,8341	1114,104	1720,938	323,475
650,9451	1145,431	1796,376	333,9
705,6617	1210,952	1916,613	343,2
763,9402	1337,126	2101,066	350,2
807,8476	1418,209	2226,057	366,525
950,8577	1585,46	2536,317	386,325
1164,829	1820,524	2985,353	407,9
1396,408	2057,127	3453,535	423,8
1607,041	2272,347	3879,388	435,2
1615,052	2440,242	4055,294	414,05
1638,851	2576,277	4215,129	435,675
1494,296	2581,662	4075,958	444,6

Årlig opgørelse	
2000	1114104
2001	1145431
2002	1210952
2003	1337126
2004	1418209
2005	1585460
2006	1820524
2007	2057127
2008	2272347
2009	2440242
2010	2576277
2011	2581662





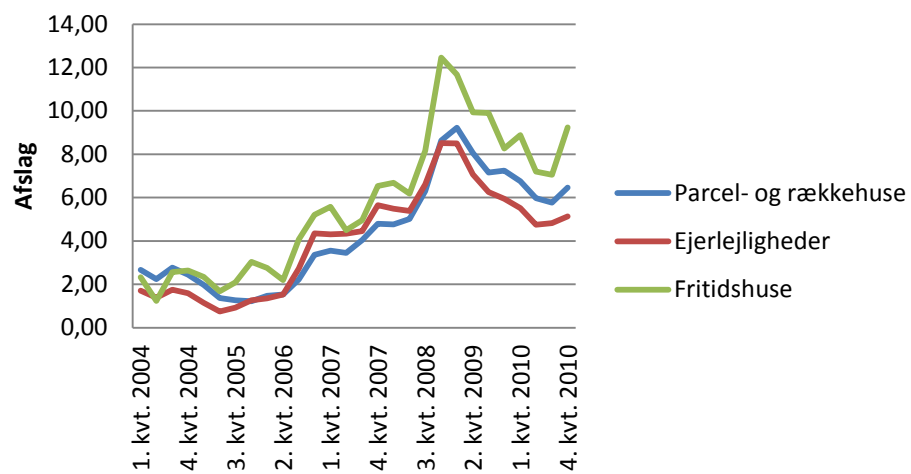
Bilag 19: Afslag i pris på boligtyper og regioner

BM-Afslag i %	Hele landet	Parcel- og rækkehus e	Parcel- og rækkehus e	Parcel- og rækkehuse	Parcel- og rækkehuse	Parcel- og rækkehus e	Hele landet	Ejerlejligheder	Ejerlejligheder
Områder		Region Nordjylland	Region Midtjylland	Region Syddanmark	Region Hovedstaden	Region Sjælland		Region Nordjylland	Region Midtjylland
1. kv. 2004	2,66	3,75	2,67	3,12	2,41	2,10	1,71	2,42	2,23
2. kv. 2004	2,24	3,77	2,33	2,78	1,63	1,90	1,38	1,82	1,76
3. kv. 2004	2,77	4,35	2,98	3,32	2,17	2,31	1,75	2,99	1,93
4. kv. 2004	2,44	3,97	2,47	2,86	1,92	2,22	1,59	3,65	1,93
1. kv. 2005	1,97	3,49	1,82	2,61	1,53	1,58	1,14	2,05	1,45
2. kv. 2005	1,37	3,18	1,29	2,04	0,77	1,06	0,74	2,36	1,46
3. kv. 2005	1,27	3,33	1,40	1,92	0,58	0,93	0,92	2,20	1,37
4. kv. 2005	1,22	2,97	1,34	2,20	0,40	0,96	1,27	2,63	1,68
1. kv. 2006	1,47	3,11	1,42	2,05	1,05	1,05	1,35	3,11	1,71
2. kv. 2006	1,53	2,59	1,41	1,80	1,45	1,07	1,53	1,79	1,96
3. kv. 2006	2,22	3,46	2,13	1,60	2,53	1,85	2,72	2,01	3,01
4. kv. 2006	3,36	4,21	3,29	2,56	3,90	2,83	4,35	2,95	4,10
1. kv. 2007	3,55	3,77	2,86	2,63	4,72	2,89	4,31	3,61	4,21
2. kv. 2007	3,45	3,45	2,99	2,35	4,57	2,98	4,34	4,41	4,80
3. kv. 2007	4,04	3,46	3,20	2,77	5,34	4,12	4,46	4,28	3,89
4. kv. 2007	4,80	4,20	4,05	3,53	6,13	4,79	5,65	5,05	5,21
1. kv. 2008	4,76	4,69	4,36	3,65	5,52	5,06	5,48	4,32	4,92
2. kv. 2008	5,01	4,43	4,23	3,74	6,39	5,12	5,39	5,89	4,61
3. kv. 2008	6,30	5,60	5,51	4,79	7,74	6,63	6,61	5,42	5,70
4. kv. 2008	8,63	7,68	8,10	7,02	9,94	9,33	8,51	9,60	7,33
1. kv. 2009	9,22	7,79	8,66	7,68	10,88	9,66	8,50	7,33	8,44
2. kv. 2009	8,05	7,23	7,53	7,46	8,83	8,54	7,07	8,11	5,67
3. kv. 2009	7,15	6,84	7,13	7,02	7,14	7,52	6,26	6,08	5,84
4. kv. 2009	7,24	6,97	7,15	7,02	7,28	7,68	5,94	6,36	5,29
1. kv. 2010	6,76	7,05	6,63	7,03	6,30	7,27	5,52	6,02	5,01
2. kv. 2010	5,97	6,29	5,56	6,18	5,65	6,69	4,75	4,86	4,27
3. kv. 2010	5,77	6,52	5,36	6,00	5,46	6,26	4,82	5,08	3,70
4. kv. 2010	6,46	6,79	6,33	6,87	5,81	7,20	5,14	5,46	5,54
1. kv. 2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

BM-Afslag i %	Ejerlejligheder	Ejerlejligheder	Ejerlejligheder	Hele landet	Fritidshuse	Fritidshuse	Fritidshuse	Fritidshuse	Fritidshuse
---------------	-----------------	-----------------	-----------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Område	Region Syddanmark	Region Hovedstaden	Region Sjælland		Region Nordjylland	Region Midtjylland	Region Syddanmark	Region Hovedstaden	Region Sjælland
1. kvrt. 2004	2,49	1,53	0,69	2,32	3,18	1,85	2,52	1,83	2,52
2. kvrt. 2004	2,52	1,16	1,12	1,24	1,48	2,14	1,81	1,04	0,41
3. kvrt. 2004	3,25	1,39	2,47	2,56	2,73	3,14	2,26	2,77	2,12
4. kvrt. 2004	2,10	1,35	1,07	2,63	3,59	2,94	2,07	2,26	2,54
1. kvrt. 2005	1,64	0,95	1,13	2,34	2,84	2,68	2,91	2,63	1,40
2. kvrt. 2005	1,45	0,39	0,80	1,67	2,46	2,32	1,52	1,69	0,95
3. kvrt. 2005	1,57	0,72	0,41	2,09	2,73	2,49	2,44	1,45	1,85
4. kvrt. 2005	1,14	1,19	0,26	3,04	4,46	2,75	3,05	2,93	2,63
1. kvrt. 2006	3,26	1,08	0,13	2,76	3,86	2,68	3,51	2,26	2,34
2. kvrt. 2006	1,90	1,43	0,81	2,19	2,92	1,95	2,52	1,82	2,14
3. kvrt. 2006	2,04	2,86	1,63	4,07	4,59	3,89	3,87	3,52	4,47
4. kvrt. 2006	2,83	4,71	3,72	5,21	5,61	4,05	4,17	6,56	5,15
1. kvrt. 2007	3,21	4,68	2,60	5,58	6,15	4,13	5,00	6,10	6,19
2. kvrt. 2007	2,83	4,57	2,58	4,50	2,94	4,35	3,85	5,29	5,04
3. kvrt. 2007	3,64	4,87	3,04	4,95	5,58	4,95	4,45	5,68	4,30
4. kvrt. 2007	4,82	6,08	3,97	6,54	6,34	4,59	5,54	8,08	7,10
1. kvrt. 2008	4,15	5,99	4,49	6,69	6,59	5,14	1,56	8,93	8,78
2. kvrt. 2008	4,30	5,79	4,68	6,18	3,69	5,62	5,82	8,78	5,90
3. kvrt. 2008	4,59	7,21	6,89	8,16	6,64	8,79	6,68	9,17	8,70
4. kvrt. 2008	6,83	9,20	6,70	12,46	10,92	10,78	9,88	15,88	13,47
1. kvrt. 2009	6,33	9,24	5,92	11,67	11,72	11,50	11,11	12,19	11,71
2. kvrt. 2009	6,41	7,49	7,16	9,93	8,58	8,18	10,60	8,89	12,26
3. kvrt. 2009	6,24	6,37	6,57	9,91	10,13	7,97	10,11	11,11	10,16
4. kvrt. 2009	6,34	6,07	5,52	8,26	8,32	3,14	9,24	10,02	9,74
1. kvrt. 2010	7,49	5,27	6,10	8,88	7,89	7,42	9,50	6,71	11,72
2. kvrt. 2010	6,49	4,51	6,03	7,20	8,26	6,84	6,41	7,70	6,97
3. kvrt. 2010	5,50	4,78	7,27	7,05	6,19	7,36	7,25	5,75	8,22
4. kvrt. 2010	5,57	4,94	5,05	9,24	9,42	10,08	7,35	9,19	9,80
1. kvrt. 2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Prisafslag i forhold til udbudspris



Bilag 20: Salgstider

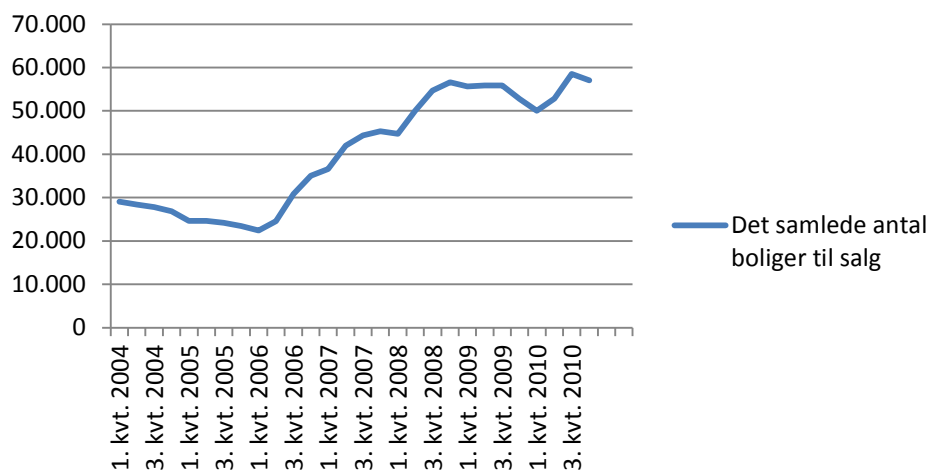
Områ de		Region Nordjyllan d	Region Midtjyllan d	Region Syddanma rk	Region Hovedstad en	Region Sjælland		Region Nordjyllan d	Region Midtjyllan d	Region Syddanma rk
1. kv. 2004	139	158	132	148	129	137	118	129	105	136
2. kv. 2004	133	158	128	146	118	129	106	105	87	121
3. kv. 2004	132	152	129	143	110	133	101	108	91	103
4. kv. 2004	124	155	121	136	102	118	96	105	93	103
1. kv. 2005	126	162	119	137	102	124	97	103	101	110
2. kv. 2005	113	143	111	123	87	112	84	105	93	97
3. kv. 2005	105	134	99	112	86	102	82	103	93	93
4. kv. 2005	104	130	96	116	84	102	88	103	100	92
1. kv. 2006	110	139	103	117	93	107	103	98	97	105
2. kv. 2006	103	126	96	108	89	100	99	100	100	112
3. kv. 2006	104	121	99	109	100	97	102	88	91	109
4. kv. 2006	113	132	104	112	118	109	120	102	115	121
1. kv. 2007	124	136	116	116	136	128	140	122	134	131
2. kv. 2007	123	125	113	112	141	131	151	112	146	137
3. kv. 2007	124	126	109	109	152	135	156	128	144	149
4. kv. 2007	127	131	120	109	151	137	166	133	150	159
1. kv. 2008	147	150	135	130	175	157	178	158	182	162
2. kv. 2008	142	137	129	122	169	162	177	183	178	172
3. kv. 2008	141	127	133	122	169	163	171	141	147	184
4. kv. 2008	163	144	154	142	184	192	181	154	185	172
1. kv. 2009	186	168	179	173	198	215	196	169	192	219
2. kv. 2009	187	176	183	174	192	214	194	187	189	260
3. kv. 2009	188	172	187	174	190	217	182	200	191	227
4. kv. 2009	209	196	201	208	204	240	191	195	200	267
1. kv. 2010	220	213	214	213	204	266	197	207	204	274
2. kv. 2010	199	205	185	200	176	247	177	193	166	267
3. kv. 2010	188	200	179	195	159	220	167	193	162	230
4. kv. 2010	197	212	197	202	152	238	172	199	164	257
1. kv. 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Område	Region Hovedstaden	Region Sjælland		Region Nordjylland	Region Midtjylland	Region Syddanmark	Region Hovedstaden	Region Sjælland
1. kvrt. 2004	118	112	145	165	148	167	135	127
2. kvrt. 2004	111	86	103	124	98	107	102	93
3. kvrt. 2004	101	112	94	100	92	102	102	83
4. kvrt. 2004	95	96	103	117	101	100	104	97
1. kvrt. 2005	93	98	135	138	140	136	132	132
2. kvrt. 2005	77	88	108	128	100	114	115	97
3. kvrt. 2005	73	91	94	86	94	91	100	94
4. kvrt. 2005	80	100	119	118	122	117	127	110
1. kvrt. 2006	109	73	147	157	140	169	131	147
2. kvrt. 2006	98	82	132	133	130	130	120	142
3. kvrt. 2006	108	96	133	141	134	150	130	123
4. kvrt. 2006	127	100	157	158	153	177	150	152
1. kvrt. 2007	148	128	194	197	203	191	162	207
2. kvrt. 2007	162	126	175	166	164	171	171	194
3. kvrt. 2007	164	165	170	165	167	164	177	173
4. kvrt. 2007	174	175	205	199	203	200	210	212
1. kvrt. 2008	183	177	236	249	223	243	222	243
2. kvrt. 2008	178	170	204	206	206	208	202	201
3. kvrt. 2008	176	210	202	223	203	198	195	195
4. kvrt. 2008	182	206	259	300	229	250	238	277
1. kvrt. 2009	192	231	279	264	280	265	263	308
2. kvrt. 2009	185	212	277	281	272	252	273	293
3. kvrt. 2009	167	209	285	304	285	277	259	298
4. kvrt. 2009	168	250	309	339	323	316	276	300
1. kvrt. 2010	175	232	327	347	333	347	299	327
2. kvrt. 2010	157	227	283	293	290	289	253	285
3. kvrt. 2010	148	224	255	305	232	296	208	256
4. kvrt. 2010	154	202	312	410	321	285	266	297
1. kvrt. 2011	0	0	0	0	0	0	0	0

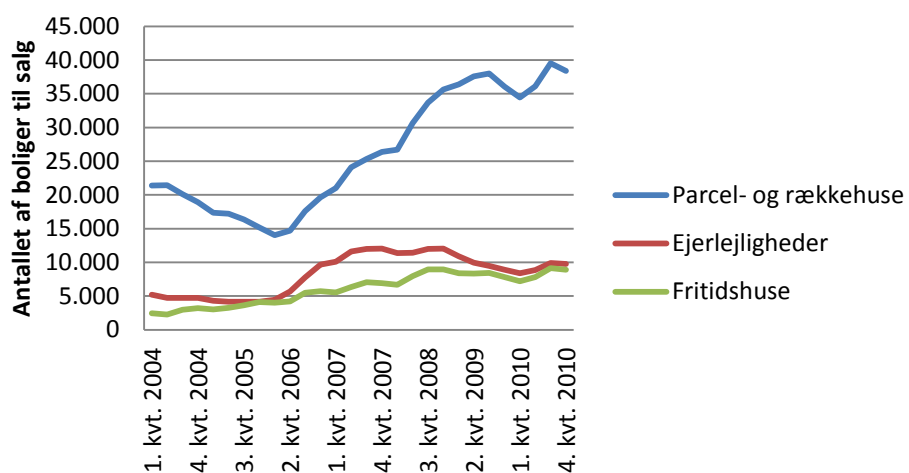
Bilag 21: Antal boliger til salg

Antallet af boliger til salg	Periode	Parcel- og rækkehuse	Ejerlejligheder	Fritidshuse	Det samlede antal boliger til salg	Procentvis ændring i antallet af boliger til salg
	1. kvrt. 2004	21.380	5.191	2.462	29.033	
	2. kvrt. 2004	21.433	4.712	2.277	28.422	-2,10%
	3. kvrt. 2004	20.092	4.745	2.986	27.823	-2,11%
	4. kvrt. 2004	18.903	4.742	3.184	26.829	-3,57%
	1. kvrt. 2005	17.343	4.285	3.038	24.666	-8,06%
	2. kvrt. 2005	17.209	4.140	3.265	24.614	-0,21%
	3. kvrt. 2005	16.359	4.169	3.654	24.182	-1,76%
	4. kvrt. 2005	15.186	4.133	4.113	23.432	-3,10%
	1. kvrt. 2006	14.015	4.442	3.992	22.449	-4,20%
	2. kvrt. 2006	14.684	5.698	4.180	24.562	9,41%
	3. kvrt. 2006	17.601	7.766	5.468	30.835	25,54%
	4. kvrt. 2006	19.612	9.681	5.726	35.019	13,57%
	1. kvrt. 2007	21.005	10.085	5.529	36.619	4,57%
	2. kvrt. 2007	24.073	11.608	6.318	41.999	14,69%
	3. kvrt. 2007	25.344	11.969	7.056	44.369	5,64%
	4. kvrt. 2007	26.390	12.026	6.917	45.333	2,17%
	1. kvrt. 2008	26.682	11.376	6.669	44.727	-1,34%
	2. kvrt. 2008	30.650	11.415	7.974	50.039	11,88%
	3. kvrt. 2008	33.701	11.996	8.955	54.652	9,22%
	4. kvrt. 2008	35.614	12.028	8.931	56.573	3,51%
	1. kvrt. 2009	36.399	10.874	8.379	55.652	-1,63%
	2. kvrt. 2009	37.554	9.967	8.345	55.866	0,38%
	3. kvrt. 2009	38.001	9.474	8.423	55.898	0,06%
	4. kvrt. 2009	36.036	8.899	7.825	52.760	-5,61%
	1. kvrt. 2010	34.452	8.364	7.185	50.001	-5,23%
	2. kvrt. 2010	36.118	8.861	7.827	52.806	5,61%
	3. kvrt. 2010	39.533	9.903	9.123	58.559	10,89%
	4. kvrt. 2010	38.374	9.750	8.900	57.024	-2,62%

Det samlede antal boliger til salg



Antal boliger til salg



Bilag 22: Salgspriser

BM-Salgsspris Område	Hele landet	Parcel- og rækkehuse Region Nordjylland	Parcel- og rækkehuse Region Midtjylland	Parcel- og rækkehuse Region Syddanmark	Parcel- og rækkehuse Region Hovedstaden	Parcel- og rækkehuse Region Sjælland
1. kvrt. 2004	8.573	5.693	7.337	6.614	14.159	8.913
2. kvrt. 2004	8.840	5.992	7.682	6.792	14.547	9.048
3. kvrt. 2004	9.062	5.966	7.681	6.880	15.219	9.440
4. kvrt. 2004	9.274	5.981	7.950	7.065	15.673	9.488
1. kvrt. 2005	9.673	6.220	8.323	7.250	16.548	9.819
2. kvrt. 2005	10.323	6.628	8.733	7.580	18.090	10.437
3. kvrt. 2005	10.845	6.670	9.082	7.850	19.413	11.009
4. kvrt. 2005	11.488	6.768	9.590	8.097	21.164	11.569
1. kvrt. 2006	12.215	7.311	10.137	8.550	22.548	12.339
2. kvrt. 2006	12.973	7.695	10.689	8.940	24.174	13.209
3. kvrt. 2006	13.272	7.718	10.994	9.269	24.511	13.604
4. kvrt. 2006	13.272	7.666	10.952	9.388	24.374	13.679
1. kvrt. 2007	13.460	8.055	11.395	9.626	23.948	13.991
2. kvrt. 2007	13.705	8.451	11.650	10.087	23.940	14.085
3. kvrt. 2007	13.554	8.464	11.564	10.145	23.274	14.001
4. kvrt. 2007	13.400	8.419	11.557	10.395	22.593	13.579
1. kvrt. 2008	13.393	8.604	11.758	10.327	22.300	13.594
2. kvrt. 2008	13.379	8.458	11.807	10.650	21.750	13.695
3. kvrt. 2008	12.945	8.435	11.450	10.375	20.977	13.012
4. kvrt. 2008	12.084	8.327	10.860	10.046	18.675	12.075
1. kvrt. 2009	11.496	8.046	10.797	9.605	17.308	11.204
2. kvrt. 2009	11.668	8.619	10.916	9.800	17.472	11.143
3. kvrt. 2009	11.590	8.268	10.751	9.552	17.880	11.088
4. kvrt. 2009	11.751	8.467	10.806	9.738	18.252	11.100
1. kvrt. 2010	11.805	8.510	10.905	9.574	18.555	11.138
2. kvrt. 2010	12.075	8.681	11.088	9.786	19.371	11.081
3. kvrt. 2010	12.043	8.668	11.037	9.584	19.509	11.119
4. kvrt. 2010	11.932	8.220	10.908	9.611	19.761	10.686
1. kvrt. 2011	0	0	0	0	0	0

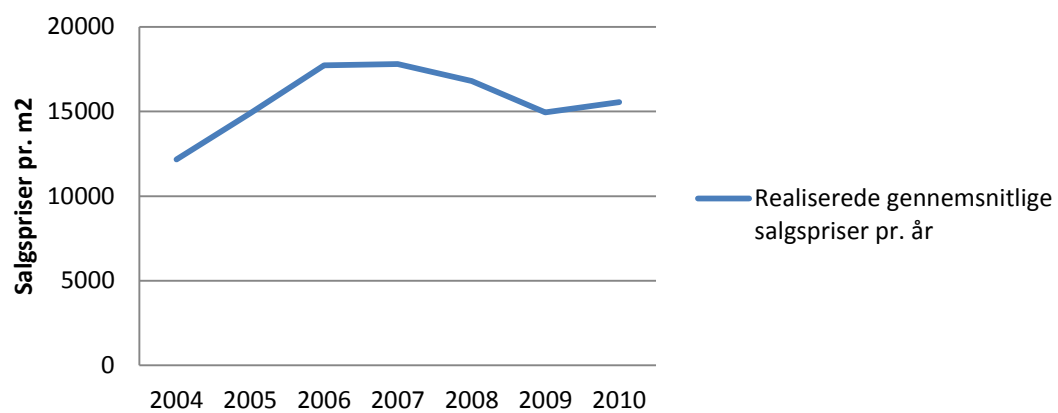
BM-Salgsspris Område	Hele landet	Ejerlejligheder Region Nordjylland	Ejerlejligheder Region Midtjylland	Ejerlejligheder Region Syddanmark	Ejerlejligheder Region Hovedstaden	Ejerlejligheder Region Sjælland	Hele landet
1. kvrt.	14.576	9.400	12.098	9.098	17.657	11.912	11.067

2004							
2. kvrt. 2004	15.258	9.504	12.985	9.287	18.453	12.591	12.057
3. kvrt. 2004	15.696	9.693	13.641	9.373	18.952	12.818	12.435
4. kvrt. 2004	16.166	9.886	13.787	9.748	19.636	12.983	12.886
1. kvrt. 2005	17.036	10.120	14.391	10.050	20.946	13.537	13.580
2. kvrt. 2005	18.444	10.771	15.074	10.870	22.927	14.359	14.519
3. kvrt. 2005	19.892	11.339	16.143	11.290	25.016	14.702	15.651
4. kvrt. 2005	21.075	11.164	16.589	11.608	26.920	15.312	16.177
1. kvrt. 2006	22.280	12.018	18.127	12.398	28.205	16.613	16.221
2. kvrt. 2006	23.586	11.934	19.192	13.138	29.976	17.527	17.472
3. kvrt. 2006	23.578	12.889	19.096	13.455	29.698	18.161	17.683
4. kvrt. 2006	22.626	12.951	18.560	13.539	28.175	17.596	17.584
1. kvrt. 2007	22.153	13.276	18.915	14.184	26.933	17.921	17.705
2. kvrt. 2007	22.158	13.690	18.796	14.676	26.786	18.138	18.456
3. kvrt. 2007	21.763	13.724	18.780	14.745	26.067	17.920	18.475
4. kvrt. 2007	20.868	13.518	17.775	15.121	24.798	17.272	17.874
1. kvrt. 2008	20.659	13.006	18.284	14.858	24.431	16.972	18.079
2. kvrt. 2008	20.524	13.761	18.373	14.393	24.116	17.163	18.253
3. kvrt. 2008	19.488	13.234	17.723	14.384	22.647	16.088	18.381
4. kvrt. 2008	17.983	12.395	16.619	14.332	20.479	15.258	16.318
1. kvrt. 2009	16.923	12.084	15.547	13.876	19.256	13.798	15.411
2. kvrt. 2009	17.230	12.061	16.482	13.746	19.537	13.744	15.809
3. kvrt. 2009	17.273	12.471	16.426	13.876	19.531	13.883	16.049
4. kvrt. 2009	17.683	12.666	16.394	13.565	20.381	13.716	16.523
1. kvrt. 2010	18.142	12.915	16.778	13.384	21.034	14.225	16.220
2. kvrt. 2010	18.617	12.790	17.619	13.960	21.641	13.372	16.555
3. kvrt. 2010	18.456	12.525	17.571	13.415	21.473	13.647	16.313
4. kvrt. 2010	18.415	11.906	16.714	13.496	21.786	13.639	16.098
1. kvrt. 2011	0	0	0	0	0	0	0

BM-Salgsspris	Fritidshuse	Fritidshuse	Fritidshuse	Fritidshuse	Fritidshuse
Område	Region Nordjylland	Region Midtjylland	Region Syddanmark	Region Hovedstaden	Region Sjælland
1. kvrt. 2004	9.523	10.028	11.879	14.275	10.207
2. kvrt. 2004	10.504	10.814	12.776	15.012	11.542
3. kvrt. 2004	10.744	11.209	13.372	14.971	12.141
4. kvrt. 2004	11.176	11.908	13.768	16.027	12.083

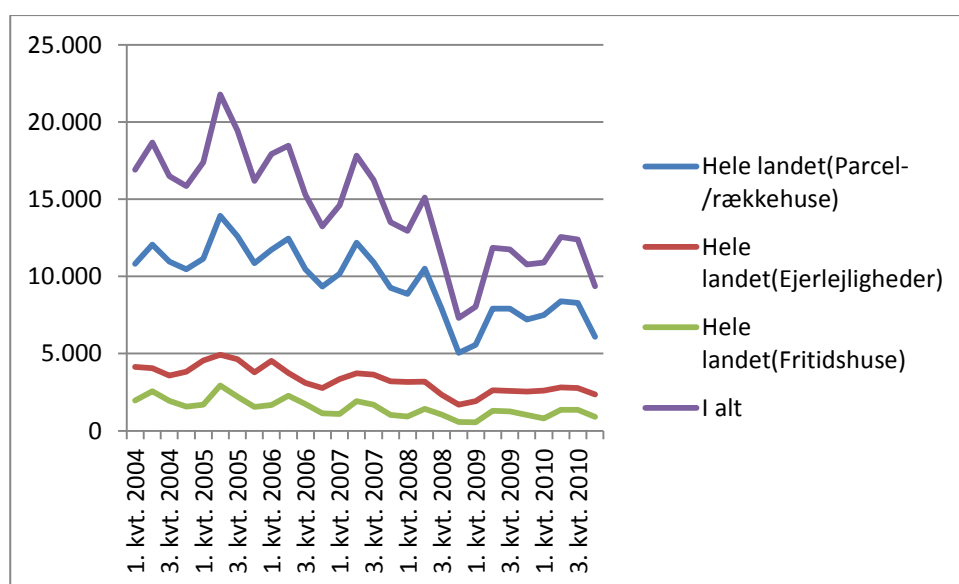
1. kvrt. 2005	12.089	11.924	14.303	16.530	13.315
2. kvrt. 2005	12.874	12.867	15.796	17.513	14.041
3. kvrt. 2005	13.780	13.710	16.104	19.421	15.402
4. kvrt. 2005	13.930	14.676	16.805	19.266	16.168
1. kvrt. 2006	13.408	14.526	16.903	20.443	15.937
2. kvrt. 2006	14.918	15.452	18.579	22.149	16.782
3. kvrt. 2006	14.750	15.769	18.078	22.481	17.393
4. kvrt. 2006	14.668	15.960	18.091	22.587	16.905
1. kvrt. 2007	14.852	16.083	20.392	21.204	16.901
2. kvrt. 2007	16.085	16.930	19.404	23.368	17.279
3. kvrt. 2007	15.447	16.143	20.103	23.455	17.844
4. kvrt. 2007	15.795	16.097	18.695	22.480	16.963
1. kvrt. 2008	15.720	17.553	19.853	21.847	16.536
2. kvrt. 2008	16.590	16.650	19.784	22.111	17.140
3. kvrt. 2008	18.196	17.218	21.032	19.739	17.165
4. kvrt. 2008	15.369	16.089	19.525	18.065	14.362
1. kvrt. 2009	13.409	15.904	17.068	17.269	14.213
2. kvrt. 2009	14.516	15.226	17.973	18.234	14.372
3. kvrt. 2009	15.746	15.722	18.081	18.172	14.139
4. kvrt. 2009	15.744	15.675	18.468	18.705	15.224
1. kvrt. 2010	15.103	15.404	19.823	18.401	14.261
2. kvrt. 2010	14.542	15.697	19.286	19.804	14.893
3. kvrt. 2010	15.175	16.199	19.287	18.721	14.049
4. kvrt. 2010	14.375	15.606	19.893	18.372	14.096
1. kvrt. 2011	0	0	0	0	0

Realiserede gennemsnitlige salgspriser pr. år

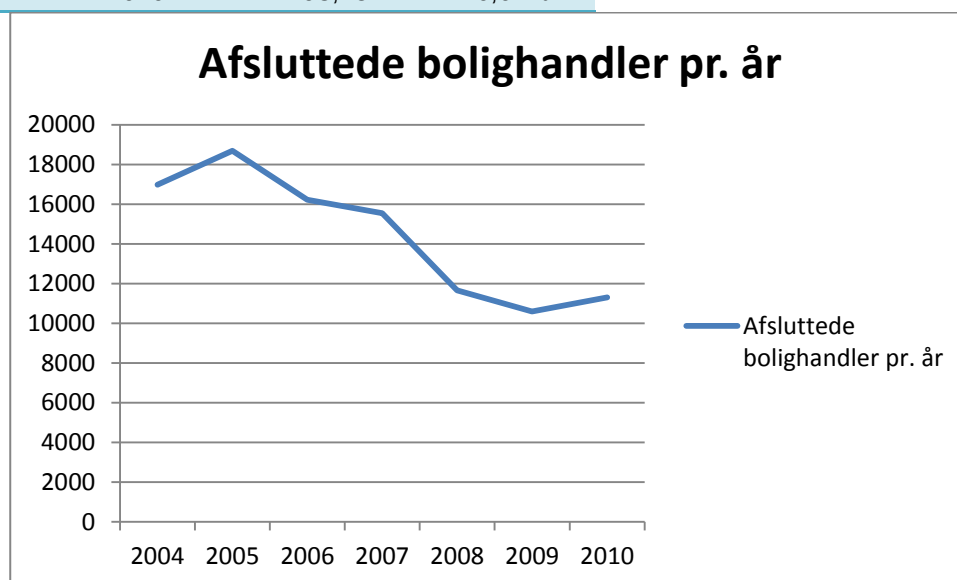


Bilag 23: Antal handler

BM-Antal handler	Hele landet(Parcel- rækkehuse)	Hele landet(Ejerlejligheder)	Hele landet(Fritidshuse)	I alt
1. kv. 2004	10.810	4.142	1.955	16.907
2. kv. 2004	12.054	4.055	2.566	18.675
3. kv. 2004	10.955	3.584	1.948	16.487
4. kv. 2004	10.467	3.824	1.567	15.858
1. kv. 2005	11.145	4.554	1.682	17.381
2. kv. 2005	13.925	4.919	2.941	21.785
3. kv. 2005	12.601	4.641	2.201	19.443
4. kv. 2005	10.847	3.776	1.553	16.176
1. kv. 2006	11.727	4.526	1.672	17.925
2. kv. 2006	12.449	3.735	2.270	18.454
3. kv. 2006	10.455	3.093	1.741	15.289
4. kv. 2006	9.329	2.761	1.139	13.229
1. kv. 2007	10.174	3.341	1.085	14.600
2. kv. 2007	12.187	3.714	1.921	17.822
3. kv. 2007	10.913	3.646	1.691	16.250
4. kv. 2007	9.262	3.211	1.028	13.501
1. kv. 2008	8.861	3.168	920	12.949
2. kv. 2008	10.503	3.187	1.418	15.108
3. kv. 2008	7.881	2.335	1.053	11.269
4. kv. 2008	5.052	1.700	564	7.316
1. kv. 2009	5.564	1.912	556	8.032
2. kv. 2009	7.917	2.629	1.293	11.839
3. kv. 2009	7.905	2.591	1.251	11.747
4. kv. 2009	7.198	2.545	1.033	10.776
1. kv. 2010	7.503	2.593	801	10.897
2. kv. 2010	8.380	2.804	1.367	12.551
3. kv. 2010	8.278	2.760	1.355	12.393
4. kv. 2010	6.095	2.349	910	9.354



Afsluttede bolighandler pr. år	Afsluttede bolighandler pr. år	
2004	16981,75	
2005	18696,25	10,10%
2006	16224,25	-13,22%
2007	15543,25	-4,20%
2008	11660,5	-24,98%
2009	10598,5	-9,11%
2010	11298,75	6,61%



Bilag 24: Beskrivelse af de tre lånetyper:

- Fastforrentede realkreditlån: her er renten i hele perioden kendt, og lånet kan til enhver tid i lånets løbetid indfries til kurs 100.¹
 - Kendt som det klassiske realkreditlån
 - Låntageren kender i hele løbetiden ydelsen på lånet og er derfor ikke påvirket af rente fald eller stigninger. Dog kan bidragende ændre sig.
 - Lånets løbetid er ofte 30 år, men kan tilpasse til den enkelte låntager. Jo længere periode jo højere rente.
 -
- Rentetilpasningslån: hvor rente fastsættes, hvert år, hvert 3., hvert 5. eller hvert 10. år.
 - Blev introduceret i 1996
 - Renten er typisk lavere på dette end på et fastforrentet lån, når låntager optager lånet.
 - Låntager kender ikke altid ydelsen på lånet, da renten her kan ændre sig, og der fastsættes ny rente enten hvert år, hvert 3., hvert 5. eller hvert 10. år. Den lavere rente i starten kompenserer derfor for den sandsynligt højere rente i lånets løbetid.
 - Lånet kan kun indfries til kurs 100, hver gang en ny rentetilpasning finder sted. Det kan selvfølgelig altid indfries, men ligger denne indfrielse mellem to rentetilpasningsperioder, må obligationerne som ligger bag, opkøbes på markedsvilkår, hvilket betyder at kursen enten ligger over eller under kurs 100, alt efter om renten er steget eller faldet.
 - Der er mulighed for at optage lånet med renteloft, således at lånet ikke kan overstige f.eks. 6 %.
- Variabelt lån: her ændres renten løbende og fastsættes efter hvert kvartal eller hvert halve år.
 - Lånet er en videreudvikling af de rentetilpassede lån, idet at renten fastsættes inden for kortere intervaller, dette sker typisk hver 3. eller 6. måned.
 - Men det adskiller sig fra de rentetilpassede lån ved at renten afhænger af referencerenten, altså en rente som er bestemt på et andet marked. For lån i danske kroner er renten afhængig af CIBOR-renten.²
 - Der er ligeledes her mulighed for at tage lånet med et renteloft.
 - Lånet kan indfries på tre forskellige måder, enten kan det indfries til en kurs som er aftalt på forhånd typisk kurs 100 eller 105, eller som ved rentetilpasningslånet kan det indfries til kurs 100, når der sker en rentetilpasning, og endelig kan låntager købe de obligationer som ligger bag lånet til den pålydende markedsværdi.

¹ Muligheden for at indfri til kurs 100, ved de fastforrentede lån betyder samtidig, at låntager i højere grad er sikret mod at blive teknisk insolvent, blot fordi renterne falder og kursen på obligationerne stiger. Låntager er teknisk insolvent, når den samlede gæld i ejendommen overstiger ejendommens værdi. Det er først et problem at være teknisk insolvent, når låntager får behov for at sælge ejendommen, fordi pengene fra salget så ikke dækker gælden i ejendommen.

² **Interbankmarkedet og CIBOR:** CIBOR er en forkortelse for Copenhagen Inter Bank Offered Rate, og er en officiel dansk rentesats, som afspejler renten mellem pengeinstitutterne på det såkaldte interbankmarked. CIBOR beregnes på baggrund af en række individuelle pengeinstitutter, som kaldes for CIBOR-stillere. De enkelte pengeinstitutter indgiver hver dag kl. 10.30 deres CIBOR-sats. Afhængigt af hvor mange af CIBOR-stillerne der indberetter et svar til nationalbanken, beregnes renten på forskellige måder, men hovedsageligt ud fra et simpelt gennemsnit. Denne CIBOR-rentesats offentliggøres hver dag kl. 11 på Finansrådets hjemmeside. CIBOR beregnes på 14 forskellige løbetider, 1 og 1 uger og fra en måned til 12 måneder.

Bilag 25: Børsens risikovurdering af 99 banker 23. juni 2011

1. Rønde og Omegns Sparekasse 227,5
2. Langå Sparekasse 235
3. Vinderup Bank 242,5
4. Svendborg Sparekasse 252,5
5. **Ringkjøbing Landbobank 262,5**
6. Dragsholm Sparekasse 272,5
7. Kreditbanken 280
8. Frørup Andelskasse 282,5
9. Fanø Sparekasse 287,5
10. PenSam Bank 292,5
11. Hals Sparekasse 297,5
12. Sparekassen Hobro 302,5
13. Flemløse Sparekasse 310
14. Lollands Bank 312,5
15. Sparekassen Balling 312,5
16. Faster Andelskasse 317,5
17. Frøs Herreds Sparekasse 320
18. Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn 320
19. **Jyske Bank 322,5**
20. Møns Bank 322,5
21. Lån & Spar Bank 327,5
22. Fanefjord Sparekasse 335
23. Sparekassen Thy 335
24. BankNordik 337,5
25. Nørresundby Bank 337,5
26. Danske Andelskassers Bank 340
27. Sparbank 342,5
28. **FIH Erhvervsbank 345**
29. Nordfyns Bank 347,5
30. Djurslands Bank 350
31. Nordjyske Bank 350
32. **Danske Bank 355**
33. **Spar Nord Bank 355**
34. Grønlandsbanken 357,5
35. Sparekassen for Arts Herred 357,5
36. Tønder Bank 357,5
37. Klim Sparekasse 360
38. BRF Bank 365
39. Sparekassen Sjælland 365
40. **Arbejdernes Landsbank 367,5**
41. DIBA Bank 367,5
42. Sønderhå-Hørsted Sparekasse 367,5
43. Borbjerg Sparekasse 370
44. Lægernes Pensionsbank 370
45. Boddum-Ydby Sparekasse 377,5
46. Sparekassen Himmerland 377,5
47. **Sydbank 377,5**
48. Vestfyns Bank 377,5
49. Sparekassen Faaborg 380
50. Sparekassen Vendsyssel 382,5
51. Frøslev-Møllerup Sparekasse 392,5
52. **Nykredit Bank 392,5**
53. Folkesparekassen 395
54. Nordea Bank Danmark 395
55. Vistoft Sparekasse 395
56. Hunstrup-Østerild Sparekasse 400
57. Sammenslutningen Danske Andelskasser 400
58. Rise Spare- og Lånekasse 402,5
59. Salling Bank 402,5
60. Sparekassen Kronjylland 402,5
61. Suðuroyar Sparikassi 405
62. Søby-Skader-Halling Spare- og Laanekasse 405
63. Brørup Sparekasse 407,5
64. Middelfart Sparekasse 407,5
65. Vordingborg Bank 407,5
66. Den Jyske Sparekasse 410
67. Kongsted Sparekasse 412,5
68. Sparekassen Bredebro 412,5
69. Andelskassen Fælleskassen 417,5
70. Sparekassen Hvetbo 422,5
71. Broager Sparekasse 427,5
72. Sparekassen Djursland 427,5
73. Totalbanken 430
74. Dronninglund Sparekasse 435
75. Hvidbjerg Bank 440
76. Cantobank 442,5
77. Sparekassen i Skals 442,5
78. **Alm. Brand Bank 445**
79. Sparekassen Midtdjurs 447,5
80. Lunde-Kvong Andelskasse 450
81. Sparekassen Den Lille Bikube 450
82. Sparekassen Limfjorden 452,5

83. Skjern Bank 455
84. Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse 455
85. Merkur Andelskasse 457,5
86. Ryslinge Andelskasse 457,5
87. Sparekassen Lolland 457,5
88. Norðoya Sparikassi 462,5
89. Østjyds Bank 465
90. Spar Salling Sparekasse 487,5
91. Andelskassen J.A.K. Slagelse 492,5
92. **Vestjysk Bank 492,5**
93. Københavns Andelskasse 497,5
94. Sparekassen Østjylland 497,5
95. Sparekassen Farsø 537,5
96. Basisbank 555
97. Max Bank 555
98. Aarhus Lokalbank 557,5
99. Fjordbank Mors 572,5

Bilag 26: Bankernes størrelsesgruppering

Reg.nr.	Navn	Arb. kapital (mio. kr.)
Gruppe 1 - Arb. kapital over 65 mia. kr.		
3000	Danske Bank A/S	1.335.076
2222	Nordea Bank Danmark A/S	348.117
7858	Jyske Bank A/S	173.212
8117	Nykredit Bank A/S	103.252
8079	Sydbank A/S	94.863
10001	FIH Erhvervsbank A/S	68.210
6		
Gruppe 2 - Arb. kapital over 12 mia. kr.		
9380	Spar Nord Bank A/S	51.558
7730	Vestjysk Bank A/S	28.667
5201	Amagerbanken A/S	28.262
5301	Arbejdernes Landsbank, Aktieselskab	28.002
7681	Alm. Brand Bank A/S	17.602
7670	Ringkjøbing Landbobank, Aktieselskab	15.009
522	Sjælland, Sparekassen	14.265
1149	Saxo Bank A/S	14.029
9260	Sparbank A/S	13.567
9335	Kronjylland, Sparekassen	13.193
12000	Sammenslutningen Danske Andelskasser	12.578
11		
Gruppe 3 - Arb. kapital over 250 mio. kr.		
9100	Fjordbank Mors A/S	11.885
9217	Himmerland A/S, Sparekassen	11.403
9686	Den Jyske Sparekasse	11.315
9070	Sparekassen Vendsyssel	10.153
681	Lolland A/S, Sparekassen	10.022
9144	Bank DnB Nord A/S	9.209
400	Lån og Spar Bank A/S	8.919
6610	EIK Bank Danmark 2010 A/S	8.863
8099	Nordjyske Bank A/S	8.620
6070	Max Bank A/S	8.614
7440	Nørresundby Bank A/S	8.110
6160	Roskilde Bank, Aktieselskab	7.819
6771	Lægernes Pensionsbank A/S	7.307
6482	BRFbank A/S	6.856
828	Sparekassen Faaborg A/S	6.761
6100	Skandinaviska Enskilda Banken A/S	6.662
755	Middelfart Sparekasse	6.228
6060	DiBa Bank A/S	6.089
7230	Østjydsk Bank A/S	5.978

7270	Aarhus Lokalbank Aktieselskab	5.884
9486	Sparekassen Østjylland	5.529
7320	Djurslands Bank A/S	5.314
7780	Skjern Bank, Aktieselskabet	5.087
9351	Hobro, Sparekassen	4.776
9174	Farsø, Sparekassen	4.611
9740	Frøs Herreds Sparekasse	4.565
9090	Thy, Sparekassen	4.536
6471	Grønlandsbanken, Aktieselskab	4.277
824	Nova Bank Fyn A/S	3.771
6880	Totalbanken A/S	2.946
844	Svendborg Sparekasse	2.943
9044	Dronninglund Sparekasse	2.446
7570	PenSam Bank A/S	2.376
9682	Nr. Nebel og Omegn, Sparekassen for	2.372
7990	Tønder Bank A/S	2.334
7890	Salling Bank A/S	2.290
9080	EBH Bank A/S	2.175
9695	Brørup Sparekasse A/S	2.153
6860	Nordfyns Bank, Aktieselskabet	2.109
1671	Basisbank A/S	2.104
9020	Sparekassen Hvetbo A/S	1.934
8231	FIH Kapital Bank A/S	1.934
7930	Kreditbanken A/S	1.930
6850	Vestfyns Bank A/S	1.912
9261	Skals, Sparekassen i	1.809
5999	Danske Andelskassers Bank A/S	1.772
1187	SAXO EBANK A/S	1.633
13460	Merkur, Den Almennyttige Andelskasse	1.611
6520	Lollands Bank, Aktieselskab	1.593
9307	Spar Salling Sparekasse	1.545
6220	Vordingborg Bank A/S	1.351
9690	Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse	1.334
6140	Møns Bank, A/S	1.306
9116	Sparekassen Limfjorden	1.270
9797	Broager Sparekasse	1.246
9827	Sparekassen Bredebro	1.070
9388	Sparekassen Djursland	963
7500	Hvidbjerg Bank Aktieselskab	879
537	Dragsholm Sparekasse	848
13080	Frørup Andelskasse	709
9283	Langå Sparekasse	690
8269	Carnegie Bank A/S	619
9201	Midtfjord, Sparekassen	571
9212	Hals Sparekasse	565
9312	Sparekassen Balling	546
9133	Frøslev-Møllerup Sparekasse	544
7790	Vinderup Bank, A/S	494
9137	Ekspres Bank A/S	468
1693	Cantobank A/S	415

9684	Fanø Sparekasse	407
847	Rise Spare- og Lånekasse	396
13290	Andelskassen Fælleskassen	383
9860	Folkesparekassen	381
8222	Dexia Bank Denmark A/S	353
13330	Slagelse, Andelskassen J.A.K	325
644	Fanefjord Sparekasse	319
631	Kongsted Sparekasse	301
9135	Klim Sparekasse	295
9354	Rønne og Omegns Sparekasse	277
9124	Sønderhå-Hørsted Sparekasse	277
80		
Gruppe 4 - Arb. kapital under 250 mio. kr.		
9121	Boddum-Ydby Sparekasse	229
13070	Faster Andelskasse	227
9634	Borbjerg Sparekasse	205
9369	Søby-Skader-Halling Spare- og Laanekasse	198
13020	Ryslinge Andelskasse	197
800	Flemløse Sparekasse	193
9143	Hunstrup-Østerild Sparekasse	186
9358	Vistoft Sparekasse	183
5125	Leasing Fyn Bank	176
13100	Københavns Andelskasse	148
547	Arts Herred, Sparekassen for	142
579	Sparekassen 'Den lille Bikube'	140
13000	Lunde-Kvong Andelskasse	127
9377	Sparekassen Midtdjurs	113
9357	Helgenæs Sparekasse	91
9501	Fruering-Vitved Sparekasse	89
13220	Andelskassen OIKOS	85
9629	Stadil Sparekasse	75
13350	Østervraa, J.A.K. Andelskassen	71
13240	Ebeltoft, Andelskassen J.A.K	42
544	Refsnæs Sparekasse	34
13450	Funder Fælleskasse Andelskasse	31
9627	Ulfborg Sparekasse	27
9228	Vokslev Sogns Spare- og Laanekasse	21
13370	J.A.K. Andelskassen Varde	21
9639	Fjaltring-Trans Sparekasse	19
26		
Gruppe 5 - Filialer af udenlandske institutter i Danmark		
880	Handelsbanken	
5100	Citibank International PLC	
5130	HSH Nordbank AG, Copenhagen Branch	
5287	Santander Consumer Bank A/S	
5290	DnB NOR Bank ASA	
5294	FOREX Bank A/S	
5295	Skandinaviska Enskilda Banken AB	

5420	The Royal Bank of Scotland (Danish) branch	
6004	Swedbank	
6012	J.P. Morgan Europa (UK) Copenhagen Branch	
8149	Fortis Bank SA/NV	
9043	TeliaSonera Finans Danmark	
9857	EFG Bank Danmark 2010	
13		
Gruppe 6 - Færøerne		
6460	P/F BankNordik	13.348
9181	Eik Banki Føroyar P/F	11.111
9865	Norðoya Sparikassi	2.471
9870	P/F Suduroyar Sparikassi	722
4		