

Skelforretning	§	BSF	Afsnit	VSF	Side	Ramhøj
<b>Rekvisition</b>	1	En skelforretning kan rekvireres af enhver der har en retlig <b>retlig interesse</b> i at få den rette ejendomsgrænse fastslået.	2.1	Enhver med <b>retlig interesse</b> i skelspørgsmålet. Herunder kan også <b>offentlige myndigheder</b> og <b>indehavere af begrænsede rettigheder</b> have en retlig interesse.	187 188 193	Skelforretning eller skelafsætning?  Konfliktpunktet skal identificeres og formuleres så præcist som muligt.  Den der først rekvirerer en skelforretning, "vælger" hvilket landinspektørfirma, der skal forestå forretningen.
<b>Forberedelse</b>			2.2	Det er en betingelse for, at en skelforretning kan afholdes, at der ikke er tvivl om, hvem der ejer de berørte ejendomme.	194-195	Hensigtsmæssigt at parterne gives <b>orientingsskrivelse</b> om, at der er rekvireret en skelforretning, hvormed det undgås, at den anden part rekvirerer en skelforretning angående det samme skel. Skrivelsen kan indeholde oplysning om – landinspektørens forberedende arbejde og den tid der forventes at gå med dette. – at der efterfølgende vil blive indkaldt til åstedsmøde. – at landinspektøren skal fungere som en uvildig opmand for parterne. – mulighederne for at søge refusion – mulighederne for at få partsomkostningerne dækket af retshjælpsforsikringen. – hvordan landinspektøren forventer at behandle sagen – at parterne ved anbefalet brev efterfølgende vil blive indkaldt til åstedsmøde. – at skelforretningen kan nødvendiggøre, at der foretages forundersøgelser i marken inden åstedsmødet.  I skrivelsen vil parterne også kunne opfordres til, at fremsende kortmateriale og andre oplysninger eller give meddelelse om personer, som de mener, kan give oplysninger om skellet.  Det er ikke hensigten med skrivelsen at indlede en dialog med parterne og sådan kommunikation bør undgås.

<p><b>Forberedelse</b></p>					<p>194-195</p>	<p>Som forberedelse til åstedsmødet skal der:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– fremskaffes ejendomsoplysninger (adkomstforhold klarlægges; servitutoplysninger som kan afklare om andemands råden vil have betydning når rådighedsudøvelsen over ejendommen skal fastlægges)</li> <li>– fremskaffes matrikulære oplysninger (mål og fikspunktoplysninger samt matrikelkort; historiske oplysninger om skellene)</li> <li>– foretages indledende undersøgelser i marken (rekognoscering og opmåling; parterne bør varsles herom og at der alene er tale om forberedende arbejder; parterne bør ikke overvære arbejdet, hensigtsmæssig med situationsplan over skelstrækningen som dels fremstiller de eksisterende forhold, dels angiver det matrikulære skels forløb. Situationsplanen bør sendes til parterne inden åstedsmødet.)</li> </ul> <p>Det er væsentligt, landinspektøren opretholder en neutral position over for parterne, hvorfor kommunikation med disse bør undgås eller indskrænkes til alene at angå praktiske forhold vedr. skelforretnings afvikling.</p>
<p><b>Indkaldelse</b></p>	<p>2, stk. 1</p>	<p>Parter skal indkaldes med mindst <b>14 dages varsel</b>. Bevis for, <b>rettidig indkaldelse</b> Oplyse parterne om, at hegnsynsmænd kan deltage i forretningen, hvis en af parterne anmoder om det.</p>	<p>3</p>	<p>Parterne har <b>ikke pligt til at møde</b> under skelforretningen. I tilfælde hvor adkomst til ejendom overdrages, men endnu ikke er tinglyst, skal både sælger og erhverver indkaldes. Landinspektøren kan anmode andre end parterne om at deltage i skelforretningen, de har dog ikke pligt til at møde eller udtale sig. <b>Af indkaldelsen bør det fremgå</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– hvem der er indkaldt.</li> <li>– hvem der er blevet anmodet om at deltage.</li> <li>– muligheden for at foreslå andre indkaldt.</li> </ul> <p>at parterne kan give andre fuldmagt.</p>	<p>198-200</p>	<p>Når disse forhold er på plads, skal parterne indkaldes og åstedsmødet tilrettelægges. Parterne og herudover personer der kan bidrage med oplysninger af betydning for skelfastlæggelsen indkaldes. Personer som ejerne selv inviterer med, skal ikke indkaldes særskilt, men det er en fordel at indkaldelsen også indeholder oplysninger om de personer der deltager uden indkaldelse.</p>

<b>Indkaldelse</b>			3	Landinspektøren bør oplyse, hvilke oplysninger der kan henregnes til sagens omkostninger.	198-200	I indkaldelsen bør der redegøres for: – mødested og -tidspunkt, – hvem der er indkaldt – omkostningerne for skelforretningen – hæftelse for og fordeling af omkostningerne – mulighederne for at få omkostningerne ved skelforretningen refunderet – at skelforretningen kan afholdes selvom der ikke gives møde. – at det kræver fuldmagt, hvis en part ønsker at lade sig repræsentere ved en anden person.
--------------------	--	--	---	---	---------	--

<b>Åstedsmøde</b>	2, stk. 1  2, stk. 2  2, stk. 3  3  3, stk. 2  4	Skelforretningen indledes på en af de berørte ejendomme.  Oplyse parterne om – reglerne om skelforretninger, – opgørelse af omkostningerne, – mulighederne for omkostningsfordeling og mulighederne for, at staten betaler omkostningerne.  <b>Udsættes skelforretning</b> og parterne ikke under forretningen får meddeles om tidspunktet for dens genoptagelse, skal tidspunktet meddeles med mindst <b>14 dages varsel</b> . Bevis for, <b>rettidig indkaldelse</b>  Når landinspektøren finder skelspørgsmålet tilstrækkeligt belyst, skal landinspektøren <b>soge at opnå enighed mellem parterne om skellets beliggenhed</b> .  Efter at landinspektøren har konstateret skellets beliggenhed, kan rekvirenten ikke uden den eller de andre parter samtykke hæve skelforretningen.  Landinspektørens afsætning af <b>skellet er bindende</b> for parterne, når de <b>skriftligt har godkendt afsætningen</b> .	4.1  4.2	Landinspektøren skal konstatere om indkaldelsen har fundet sted som foreskrevet.  Landinspektøren skal være opmærksom på om § 5 i landinspektørloven om inhabilitet hindrer, at han forestår skelforretningen. Landinspektøren er inhabil hvis han – tidligere har afsat det pågældende skel eller – har forretningsmæssig tilknytning til den ene part.  Hvis landinspektøren mener der er tvivl om habilitetsspørgsmålet skal parterne oplyses om forholdet. Har parter ikke indsigelse kan erklæring derom indhentes. Rejser parterne indsigelse om, at landinspektøren er inhabil, bør skelforretning udsættes indtil KMS har truffet afgørelse om habilitetsspørgsmålet. Landinspektøren bliver ikke inhabil ved at foretage undersøgelser og opmålinger før skelforretningen, men det er hensigtsmæssigt at underrette parterne forinden og samtidig om formålet med arbejdet.	200  201  201-202	Landinspektøren skal optræde korrekt, neutralt og kompetent. Hensigtsmæssig med fastlagt ramme for skelforretningen, som respekterer lovgivne krav, at relevante oplysninger kommer frem samt giver landinspektøren mulighed for at landinspektøren kan vurdere sagen, foretage opmåling mv.  <b>Følgende struktur for mødet kan anvendes:</b>  <b>Skelforretningens baggrund og forløb</b> Der skal bl.a. oplyses om anledningen til skelforretningen og hvem der er indkaldt. Præsentation af deltagere.  <b>Formalia og omkostninger</b> Det anbefales at orienteringen om de mange konkrete regler for skelforretning foretages skriftligt, hvortil der kan henvises på åstedsmødet. Det er således tilstrækkeligt at redegøre for de væsentligste forhold, for at parterne bliver klar over deres retsstilling, skelforretningens mulige resultater og muligheden for at indbringe sagen for domstolene. Det anbefales at konstatere, at parterne ikke mener, der foreligger inhabilitet. Det anbefales, at der oplyses om reglerne for omkostningsfordeling.
-------------------	--	--	----------------	---	-------------------------------	--

Åstedsmøde			4.3	<p>Landinspektøren skal samle og vurdere alle oplysninger, herunder</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– oplysninger fra matriklen</li> <li>– forholdene på stedet</li> <li>– parternes og andres forklaringer</li> <li>– de foreliggende dokumenter samt</li> <li>– andre oplysninger (eks. eksisterende hegns alder samt regler eller sædvaner for placering af hegn i forhold til skel)</li> </ul> <p>Landinspektøren træffer afgørelse på baggrund af oplysningerne.</p> <p>Mener landinspektøren, at spørgsmålene skal belyses yderligere ved mundtlige forklaringer af andre end de indkaldte, må forretningen udsættes og de pågældende må indkaldes.</p> <p>Oplyser landinspektøren ikke om tidspunktet for genoptagelsen af mødet, skal tidspunktet meddeles parterne med mindst 14 dages varsel.</p> <p>Opstår der spørgsmål, som hører under domstolene, må skelforretningen hæves. (eks. aftale mellem parterne om anden ejendomsgrænse, som ikke er registreret i matriklen)</p> <p>Bliver ejerne enige om en anden beliggenhed af skellet, end landinspektøren mener er den rette, må skelforretning hæves og ændringen gennemføres ved en arealoverførsel.</p>	202	<p><b>Åstedsmødets afvikling</b> Landinspektøren leder mødet. Evt. fikserer mødets varighed, herunder afklare om parterne har tidsmæssige bindinger på deres tilstedeværelse.</p>
			5.2.1	<p>Når landinspektøren har oplyst parterne om skellets beliggenhed, kan rekvirenten ikke hæve forretningen uden den eller de andre parts samtykke.</p>	203	<p><b>Resultatet af landinspektørens indledende undersøgelser</b> Landinspektøren redegør for det forberedende arbejde. Der kan gives oplysninger om skellets opståen, fund af skelmærker, måloplysningers beskaffenhed, uoverensstemmelsens størrelse og opståen hvis det har været muligt at klarlægge p.b.g.a. eksempelvis luftfotos osv. Situationsplan kan fremlægges. Parterne har mulighed for at stille spørgsmål til arbejdet. Der skal endnu <i>ikke</i> redegøres for den afklaring forundersøgelsen har medført.</p> <p><b>Besigtigelse af de faktiske forhold</b> Den pågældende strækning som striden angår, må udpeges i marken.</p> <p><b>Parternes påstande, identifikation af konflikten</b> Konflikttemaet må identificeres og påstande skal formuleres som noget der kan tages stilling til ved en skelforretning.</p>
					204	<p><b>Parternes forklaringer og begrundelser</b> Parterne skal have mulighed for at fremføre de forhold, som de mener, har betydning for skellets beliggenhed. Derefter skal andre deltagere også have mulighed for at udtale sig. Er der personer som kan komme med væsentlige oplysninger, men som ikke deltager på mødet, skal mødet afbrydes indtil de pågældende har haft mulighed for at udtale sig skriftligt eller er blevet indvarslet til deltagelse i det genoptagne møde. Landinspektøren kan selv stille spørgsmål til de fremmødte med henblik på at klarlægge sagens omstændigheder. Landinspektøren bør ikke kommentere oplysningerne på nuværende tidspunkt.</p>

<p><b>Åstedsmøde</b></p>					<p>204-205 <b>Vurdering af beslutningsgrundlaget</b>                  Afgørelsen om skellets beliggenhed træffes på grundlag af                  – de fremkomne oplysninger,                  – landinspektørens egne undersøgelser,                  – de faktiske omstændigheder,                  – vurdering af hvilke oplysninger der skal tillægges betydning.</p> <p>Vurderingen skal foretages nøje, da landinspektøren skal kunne argumentere for sin afgørelse over for parterne.</p> <p>205-207 <b>Afgørelse og forligsprøve evt. udsættelse/genoptagelse af mødet</b>                  Landinspektøren må aktivt arbejde for at opnå enighed om det skel som landinspektøren fastlægger.                  Derfor er det også vigtigt, at landinspektøren redegør for sin vurdering, og begrundet resultatet inden skellet fastlægges i marken.                  Parterne skal have mulighed for at stille spørgsmål, og landinspektøren må efter anmodning uddybe sin afgørelse, så der skabes sikkerhed for at parterne forstår afgørelsen.                  Normalt afmærkes skel med betonpæle eller jernrør.                  Skel kan også afmærkes foreløbigt evt. hvis der skal foretages nedgravning af skelpæle, eller fordi det er nødvendigt at foretage beregninger til afsætning af mellempunkter i et bevokset terræn.                  Opnås forlig mellem parterne om en grænse der ikke er ejendomsgrænsen, kan sagen formelt ikke afsluttes som en skelforretning, men må i stedet gennemføres som en matrikulær sag.</p> <p>Forligserklæring bør udfærdiges på stedet, hvorfor hensigtsmæssigt at der medbringes en fortrykt skrivelse.                  Opnås ikke forlig på åstedsmødet er der ikke noget til hinder for, at skelforretningen udsættes kortvarigt, for at give parterne en kort frist til eftertanke.                  Opnås ikke forlig om omkostningsfordeling er det hensigtsmæssigt at landinspektøren skriftligt begrundet afgørelsen, de resultatet af skelforretningen indgår som et fordelingskriterium ved hegnsynets vurdering.</p>
--------------------------	--	--	--	--	--

Åstedsmøde					208-209	<p><b>Det videre forløb</b>                  Redegørelse for hvad der videre skal ske, hvilket naturligvis afhænger af om der er opnået enighed eller ej.</p>
<p><b>Omkostning</b></p>	<p>10, stk. 1</p> <p>10, stk. 2</p> <p>11, stk. 1</p> <p>11, stk. 2</p> <p>11, stk. 4</p>	<p><b>Rekvirent</b> hæfter for betaling.  <b>Hegnssyn</b> kan pålægge andre at betale dele af eller alle omkostningerne.</p> <p><b>Til omkostninger regnes</b>                  – landinspektørens honorar og udlæg,                  – parternes - efter landinspektørens skøn rimelige udgifter til oplysninger om skelforholdene,                  – eventuelle omkostninger ved forkyndelse af indkaldelsen til skelforretningen og                  – eventuelle omkostninger ved hegnssynsmænds deltagelse i skelforretningen.</p> <p>Den stedlige statsforvaltning kan efter ansøgning beslutte, at en parts omkostninger ved en skelforretning helt eller delvis skal betales af staten, såfremt                  – det skønnes rimeligt at afholde skelforretningen, eller ansøgeren er blevet påført sagen uden rimelig grund, og                  - ansøgeren ikke uden at lide væsentlige afsavn kan betale omkostningerne.</p> <p>Ansøgningen indgives senest 8 uger efter, at hegnssynets afgørelse om fordeling af omkostningerne ved skelforretningen blev meddelt den pågældende</p> <p>Det er en betingelse for, at staten betaler den del af en parts omkostninger ved en skelforretning, som overstiger halvdelen af de samlede omkostninger ved skelforretningen, at hegnssynet eller retten, har truffet afgørelse efter § 10 om fordeling af sagens omkostninger.</p>	<p>5.2.3</p> <p>8.2</p>	<p>Landinspektøren bør særligt gøre opmærksom på bestemmelserne i BSF § 11, stk. 4, som fastsætter at fordelingen af omkostningsfordelingen skal foretages af hegnssynet, såfremt en part ønsker, at staten på vedkommendes vegne skal betale mere end halvdelen af de samlede omkostninger ved skelforretningen.</p> <p>Såfremt der anlægges sag om skellets beliggenhed, kan retten efter påstand herom også tage stilling til spørgsmålet om fordelingen af omkostningerne ved skelforretningen. Hegnssyn skal kun undlade at behandle omkostningsspørgsmålet når retssag har været anlagt rettidigt.</p> <p>En naboejer kan eksempelvis pålægges at deltage i betalingen af omkostningerne,                  – i tilfælde hvor skellet fremtrådte ved tydeligt hegn eller skelmærker eller hvis hegn og skelmærker var urigtigt anbragt.                  – i tilfælde hvor en ejer er tvunget til at rekvirere en skelforretning for at få nabo til at respektere skel der fremtræder tydeligt.</p> <p>Selvom parterne forligsmæssigt aftaler at fordele omkostningerne ved skelforretningen, hindrer det ikke, at en parts omkostninger betales af staten.</p> <p>Landinspektøren bør gøre opmærksom på de forskellige regler og frister for ansøgning om refusion.</p>	<p>215-216</p>	<p>Ud over de oplysninger hegnssynet ifølge BSF skal tilsendes, bør hegnssynet også have oplysning om parternes optræden og deres interesse i at få fastlagt skellet.</p> <p>En evt. utilfredshed med hegnssynets omkostningsopgørelse må enten indbringes for PLF eller der må anlægges søgsmål ved domstolene. Landinspektøren må selv afgøre hvornår han ønsker betaling for sit tilgodehavende, og der er intet til hinder for, at rekvirenten anmodes om at dække alle udgifter, eller at landinspektøren forlanger indbetalt et a contobeløb.</p>

<p><b>Dokumenter</b></p>	<p>9</p> <p>9, stk. 2.</p> <p>9, stk. 4</p>	<p>Når et skel er endeligt fastlagt, skal landinspektøren sørge for, at ændringerne <b>registreres i matriklen.</b></p> <p>Såfremt der ikke anlægges sag om skellets beliggenhed skal der før registreringen foreligge</p> <p>1) enten <b>parternes godkendelse af afsætningen af skellet</b>, jf. § 4, stk. 1, eller <b>landinspektørens erklæring</b> efter § 5, stk. 1, med tilhørende kortmateriale samt <b>attest fra byretten</b> i den retskreds, hvor ejendommene ligger, om, at der ikke er anlagt retssag om skellets beliggenhed,</p> <p>2) <b>rådighedsattest</b> vedrørende ejendommene, jf. § 43 i bekendtgørelse om matrikulære arbejder, og</p> <p>3) <b>opmålingsdokumenter</b> efter reglerne i kap. 16 i nævnte bekendtgørelse, medmindre skellet er afsat i overensstemmelse med allerede registrerede mål og skelmærker.</p> <p><b>Hvis retssag</b> om skellets beliggenhed <b>har været anlagt</b>, skal der foruden de i stk. 2, nr. 3, nævnte dokumenter foreligge <b>udskrift af dommen</b> eller <b>retsbofsudskrift</b> om sagens forligsmæssige afslutning samt <b>landinspektørens erklæring om skelforretningen</b> med eventuel påtegning efter § 6, stk. 3.</p>	<p>5.2.1</p> <p><b>Tiltræder parterne afsætningen af skellet</b>, udarbejdes et dokument som bør indeholde en beskrivelse af skellets beliggenhed og henviser til et rids over skel og skelmærker. Dokumentet sendes til KMS samtidig med at kopier sendes til parterne.</p> <p>5.2.2</p> <p><b>Tiltræder parterne ikke afsætningen af skellet</b>, skal landinspektøren snarest udarbejde en <b>erklæring om skelforretningen</b>, jf. BSF § 5, stk. 1. Det til erklæringen tilhørende kort, skal udarbejdes efter reglerne for måleblade i BMA § 36. Erklæringen sendes til parterne med oplysning om reglerne i UL § 36, stk. 2, nr. 2.</p> <p>Erklæringen bør ud over oplysningerne nævnt i BSF § 5, stk. 1, indeholde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– oplysning om tid og sted for skelforretningen</li> <li>– hvilke ejendomme og skel forretningen angår</li> </ul> <p>Erklæringen kan indeholde oplysninger om de dokumenter der forelå under skelforretningen Referatet af de afgivne forklaringer bør indeholde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– oplysninger afgørende for fastlæggelsen af skellet</li> <li>– andre væsentlige forklaringer om de faktiske forhold</li> </ul> <p>I landinspektørens begrundelse for skellets rette beliggenhed, bør det anføres hvilke oplysninger i dokumenterne og hvilke faktiske forhold, der dannede grundlag for fastlæggelsen af skellet, eks.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– mål fra udskiftning, udstykning eller andre matrikulære forandringer,</li> <li>– eksisterende hegn, brugsgrenser, skelmærker eller andre mærker,</li> <li>– forhold som viser, at ejendomsgrænsen er forskudt som følge af hævdsrhvervelse, eller</li> <li>– mål optaget på matrikelkort.</li> </ul>	<p>209-210</p> <p><b>Opnås ikke enighed om skellets beliggenhed</b> skal der udarbejdes en redegørelse i form af en erklæring om skelforretning med det indhold der er angivet i BSF § 5 stk. 1. Redegørelsen for skelforretningen bør indledes med oplysning om</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– de skrivelser, der er fremsendt til parterne.</li> <li>– parternes evt. reaktion herpå</li> <li>– hvilke arbejder og undersøgelser landinspektøren har udført inden åstedsmødet,</li> <li>– indkaldelsen til åstedsmødet,</li> <li>– tid og sted for åstedsmødets afholdelse og</li> <li>– hvilke ejendomme skelforretning vedrører.</li> </ul> <p>Redegørelsen bør derudover indeholde oplysninger om</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– hvem der har rekvireret skelforretningen,</li> <li>– hvem der var indkaldt, hvem der var mødt, og i hvilken egenskab de fremmødte var tilstede,</li> <li>– landinspektørens habilitet</li> <li>– de nedlagte påstande de afgivne forklaringer, som bør refereres kortfattet men dækkende</li> <li>– fremlagt materiale</li> <li>– landinspektørens egne undersøgelser</li> <li>– landinspektørens begrundelse for afgørelsen,</li> <li>– grundlaget for skellets fastlæggelse (mål, matrikelkort eller faktiske forhold)</li> <li>– en beskrivelse af det fastlagte skel i forhold til hegn og terrængenstande og af skelmærkernes art og placering samt nedennævnte kort.</li> </ul> <p>Herudover bør der gives oplysning om navn og adresse på hegnssynets formand til hvem anmodning om udgiftsfordeling kan fremsendes, ligesom fristen for at indbringe udgiftsfordelingen for hegnssynet bør fremgå.</p>
--------------------------	---	---	--	--

<p><b>Dokumenter</b></p>	<p>9, stk. 5</p> <p>5</p>	<p>Hvis det afsatte skal <b>ikke</b> er i <b>overensstemmelse med matriklens oplysninger</b>, skal der desuden foreligge en <b>skematisk redegørelse</b> med oplysning om ejendomsberigtigelse samt <b>ændringskort og digitalt indlægningskort</b>, hvorpå forandringerne er vist, jf. § 39 i bekendtgørelse om matrikulære arbejder.</p> <p><b>Hvis parterne ikke tiltræder landinspektørens afsætning af skellet</b>, skal landinspektøren udarbejde en <b>erklæring om skelforretningen</b>. Erklæringen skal mindste indeholde følgende oplysninger:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) hvem der rekvirerede skelforretningen,</li> <li>2) hvem der blev indkaldt til forretningen,</li> <li>3) hvem der var til stede ved forretningen,</li> <li>4) parternes påstande om skellets beliggenhed og de afgivne forklaringer,</li> <li>5) oplysninger om, hvorvidt skellet, da skelforretningen blev indledt, fremtrådte ved tydeligt hegn eller synlige skel-mærker, eller om hegn eller skelmærker var urigtigt anbragt,</li> <li>6) landinspektørens egne undersøgelser,</li> <li>7) landinspektørens begrundelse for sin afgørelse, og</li> <li>8) beskrivelse af det afsatte skels beliggenhed og de anbragte skelmærker med tilhørende kort, hvorpå skellet og skelmærkerne er indtegnet og målsat efter reglerne i § 36 i bekendtgørelse om matrikulære arbejder.</li> </ol>	<p>Ved beskrivelsen af skellets beliggenhed redegøres for beliggenhed i forhold til hegn og lignende, ligesom det skal oplyses hvilke punkter der er afmærket og hvordan.</p>		
--------------------------	---------------------------	---	---	--	--



<p><b>Dokumenter</b></p>	<p>5</p>	<p><i>Stk. 2.</i> Landinspektøren skal snarest tilsende parterne erklæringen og kortet. Landinspektøren skal samtidigt <b>underrette parterne skriftligt</b> om, at <b>afsætningen af skellet er bindende</b> for dem, hvis ingen af dem inden <b>8 uger</b> efter modtagelsen af erklæringen har <b>anlagt retssag</b> mod den eller de andre parter om, at de skal anerkende, at skellet ligger anderledes. Landinspektøren skal sikre sig bevis for, at erklæringen og kortet er kommet frem til parterne.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Landinspektøren skal samtidigt tilsende rekvirenten en opgørelse af omkostningerne ved skelforretningen, jf. § 10, stk. 2, samt oplysning om reglerne i § 10, stk. 3 og 4, og § 11, stk. 4. Genparter skal sendes til sagens andre parter.</p>				
	<p>4, stk. 2</p>	<p>Opnås der <b>ikke enighed om omkostningsfordeling</b>, skal landinspektøren udarbejde en <b>udtalelse om sagen</b>, som indeholder en beskrivelse af skellets beliggenhed, en omkostningsopgørelse, samt nedenstående:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) hvem er rekvirenten</li> <li>2) hvem blev indkaldt</li> <li>3) hvem der var til stede</li> <li>4) parternes påstande om skellets beliggenhed og de afgivne forklaringer,</li> <li>5) oplysninger om, hvorvidt skellet, da skelforretningen blev indledt, fremtrådte ved tydeligt hegn eller synlige skelmærker, eller om hegn eller skelmærker var urigtigt anbragt.</li> </ol>				

<b>Efterfølgende forløb</b>	6, stk. 1	Hvis skel ved <b>forlig</b> eller <b>dom</b> fastlægges anderledes, skal landinspektøren ændre beliggenheden af skellet.	5.2.4	<b>Når 8-ugersfristen</b> for sagsanlæg om skellets beliggenhed <b>er udløbet</b> , skal landinspektøren undersøge om en sådan sag er anlagt. Oplysninger indhentes i den retskreds hvor ejendommene ligger. Oplysningen bør også indhentes ved parterne som kan have aftalt at føre sagen ved retten i en anden retssag. <b>Har ingen af parterne anlagt retssag</b> , er landinspektørens afsætning af skellet bindende for parterne og skelforretningen skal søges noteret i matriklen.	211-212	Det er op til landinspektøren at undersøge, om der er udtaget stævning. Ligeledes er det op til landinspektøren at følge sagens videre forløb ved domstolene, på nær hvis sag et blevet tilladt anlagt efter udløbet af 8-ugersfristen.
	6, stk. 2	Parterne skal indkaldes med 14 dages varsel til at overvære afsætningen.				Opnås der forlig ved domstolene, bør dommeren inden dommen afsiges, rådføre sig med landinspektøren om skellet kan afsættes i marken.
	6, stk. 3	Landinspektøren skal – afmærke og indmåle det ændrede skel – påtegne erklæringen om skelforretning om ændringer – indtegne ændringer på kortet – sende genparter af ændrede dokumenter til parterne			213	Ifølge BSF § 9, stk. 1 skal der altid ske registrering af skel der fastlægges ved en skelforretning, også selvom det er det i matriklen registrerede skel der fastlægges.
	7	Såfremt retssag tilladt anlagt efter udløb af 8-ugers frist fører til ny beliggenhed af skel, skal sagsøger rekvirere en landinspektør til at udføre de i § 6 nævnte arbejder.	6	Når <b>retssag</b> med rettens tilladelse anlægges <b>efter udløbet af 8-ugers fristen</b> , har retten pligt til at sende udskrift af dommen eller retsbogsudskrift om sagens forligsmæssige afslutning til KMS, som vil underrette sagsøgeren om, at han har pligt til at rekvirere en landinspektør til at udføre arbejderne.		Måling der vedrører skel der er fastlagt i forbindelse med en skelforretning, er mere omfattende end den der foretages i forbindelse med almindelige matrikulære forandringer.
			7	<b>Når et skel er blevet endeligt fastlagt</b> , skal landinspektøren snarest indsende oplysning om skellets rette beliggenhed til KMS til notering i matriklen.	214	Såfremt parterne inden udløbet af fristen for at indbringe skelspørgsmålet for domstolene, tiltræder skelerklæring eller skriftligt tilkendegiver, at de ikke ønsker spørgsmålet forelagt domstolene, kan skellet registreres inden udløbet af 8-ugersfristen.